**WYKAZ**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**

**Oddział Terenowy w Lublinie**

podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do sprzedaży:

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone na terenie gminy **Zalesie**, powiat bialski woj. lubelskie.

|  |
| --- |
| **1.** Nieruchomość rolna niezabudowana,oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Wólka Dobryńska** jakodziałkanr **134/3** dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00107324/8Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,0461 ha** w tym:Grunty orne – 0,0444 ha, w klasie: RIVb- 0,0074 ha, RV- 0,0370 ha,Grunty pod rowami - 0,0017 ha, w klasie: W- RIVb- 0,0017 ha.Nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej.Przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości zgodnie z zaświadczeniem gminy Zalesie : - **MU-** tereny zurbanizowane oraz przewidziane w dotychczasowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo- usługowe. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 14 100,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy sto złotych 00/100) |
| **2.** Nieruchomość rolna niezabudowana,oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Wólka Dobryńska** jakodziałkanr **495** dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00107324/8Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,4153 ha** w tym:Lasy – 0,3709 ha, w klasie: LsV- 0,3709 ha,Łąki trwałe – 0,0418 ha, w klasie: ŁIV -0,0418 ha,Grunty pod rowami - 0,0026 ha, w klasie: W- ŁV- 0,0026 ha.Nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej.Przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości zgodnie z zaświadczeniem gminy Zalesie : - **LS-** tereny leśne,**- R-** tereny rolne.**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 9 400,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy czterysta złotych 00/100) |
| **3.** Nieruchomość rolna niezabudowana,oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Wólka Dobryńska** jakodziałkanr **545/1** dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00107324/8Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,1647 ha** w tym:Grunty orne – 0,1647 ha, w klasie: RIVb- 0,0456 ha, RV- 0,1113 ha, RVI- 0,0078 haNieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej.Przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości zgodnie z zaświadczeniem gminy Zalesie : - **MU-** tereny zurbanizowane oraz przewidziane w dotychczasowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo- usługowe**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 35 000,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100) |
| **4.** Nieruchomość rolna niezabudowana,oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Wólka Dobryńska** jakodziałkanr **832** dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00107324/8Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,9843 ha** w tym:Lasy – 0,8872 ha, w klasie: LsIV- 0,1949 ha, LsV- 0,6923 ha,Łąki trwałe – 0,0849 ha, w klasie: ŁV -0,0849 ha,Grunty pod rowami - 0,0122 ha, w klasie: W- ŁV- 0,0122 ha.Nieruchomość posiada dojazd drogą gruntową, publiczną, stanowiąca działkę nr 711 (od strony północnej).Przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości zgodnie z zaświadczeniem gminy Zalesie : Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:- **2P –**tereny produkcji.**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 530 655,21 zł z VAT**(słownie: pięćset trzydzieści tysięcy sześćset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100) |

**Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r,. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.**

Nabywca winien złożyć oświadczenie potwierdzające spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust.1 ustawy.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umów sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa.

**Jednocześnie informujemy, że:**

1. nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w okresie 5 lat licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomość zgodnie z wyrysem
i wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
3. Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć za życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.
4. KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu
na podstawie kc.

Nieruchomości te będą sprzedawane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane
do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych
w wykazie można uzyskać w biurze KOWR Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej, lub pod numerem tel. 83-300-05-03.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń w terminie od **17.09.2025r**. do **03.10.2025r**., w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie – Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej,
2. Urzędu Gminy Zalesie,
3. Sołectwo: Wólka Dobryńska,
4. Lubelskiej Izbie Rolniczej**,** oraz na stronie internetowej KOWR.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń  | Podpis | Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń  | Podpis |
| Urząd GminyZalesie |  |  |  |  |
| Sołectwo wsi Dobryń Mały |  |  |  |  |
| Sołectwo wsiWólka Dobryńska |  |  |  |  |
| Lubelska Izba Rolnicza |  |  |  |  |
| KOWR OT w Lublinie,SZ w Białej Podlaskiej |  |  |  |  |