



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej  
Biuletynu Informacji Publicznej KOWiR,  
wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w siedzibie OT KOWiR w Szczecinie  
Od 22.09.2025 do 7.10.2025  
Podpis .....

**Oddział Terenowy w Szczecinie**  
**SZC.WKUZ.PY.4243.W.308.2025.JZ**

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

### **Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy**

położonej na terenie gminy **Lipiany**, pochodzącej ze zlikwidowanego **KPGR w Wołczynie**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **22/1** z obrębu **Wołczyn** o ogólnej powierzchni **10,1021 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Pyrzycach o numerze SZ2T/00033483/9.

#### **W skład nieruchomości wchodzi:**

- **grunty orne:** 10,1021 ha, (w tym kl: RIIIa - 1,7932 ha; RIIIb - 6,1068 ha; RIVa - 2,2021 ha)

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 78,00 dt pszenicy**

(słownie: siedemdziesiąt osiem 00/100 decyton pszenicy).

**Opis nieruchomości:** Działka położone w kompleksie użytków rolnych . Na dzień lustracji w stanie ścierniska po rzepaku.

Dojazd do działki drogami gruntowymi gminnymi oznaczonymi jako działka 39, 26 obr. Wołczyn

Zgodnie z aktualnie obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Lipiany, uchwalonym uchwałą Nr LIV/433/2023r., Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 30 maja 2023r., działka nr 22/1 obręb Wołczyn gmina Lipiany, położona jest na terenie oznaczonym w studium symbolem jako tereny wykorzystywane rolniczo oraz obszar rozmieszczenia elektrowni wiatrowych o mocy powyżej 500 kW.

Dla wyszczególnionej działki nie wydano również decyzji administracyjnych, tj. decyzji o warunkach zabudowy i decyzji inwestycji lokalizacji celu publicznego.

Ponadto Gmina Lipiany podjęła Uchwałę z dnia 17-09-2024r., NR V/36/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Lipiany.

Nie przewiduje się zmiany przeznaczenia w/w. nieruchomości.

Gmina Lipiany nie planuje zlokalizowania farm elektrowni wiatrowych dla ww. terenu.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie znajduje się w strefie rewitalizacji.

Gmina nie posiada Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Lipiany oraz Gminnego Programu Rewitalizacji.

Dla terenu Gminy nie został utworzony i nie jest tworzony plan dla terenów, które wymagają odbudowy wyniku działania żywiołu.

**Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: brak.**

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 918172354.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Pyrzycach
3. Urzędu Gminy w Lipianach
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Sporządziła: Jolanta Zięcina-Pędziwiatr

Pyrzyce, dnia 03.09.2025 r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

Szczecin, dnia .....12.09.2025r.