



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

Od 09. 2025 - do 10. 2025

Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.PY.4240.W.278.2025.JZ

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W Szczecinie

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) oraz przepisów ustawy z dnia 15.12.2000r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016, poz.52) i przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29.03.1994r. w sprawie sprzedaży domów, lokali mieszkalnych, budynków gospodarczych, ogródków przydomowych i garaży wraz z niezbędnymi gruntami wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

położonej na terenie gminy **Bielice**, pochodzącej z **byłego Kombinatoru Państwowych Gospodarstw Rolnych w Żabowie**. Nieruchomość **rolna**, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **258** z obrębu **Linie** o powierzchni ogólnej **0,0441 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Pyrzycach o numerze SZ2T/00009653/5.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 0,0441 ha, (w tym kl: RIVa - 0,0441 ha)

Cena nieruchomości wynosi 7 050,00 zł, (słownie: siedem tysięcy pięćdziesiąt 00/100 złotych), w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Opis nieruchomości: Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w obrębie ewidencyjnym Linie, gmina Bielice w powiecie pyrzyckim w odległości około 2 km od siedziby gminy miejscowości Bielice. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią ogródki działkowe oraz grunty rolne. W dalszej odległości zlokalizowane są zabudowania wsi oraz tereny rolne i enklawy leśne.

Na dzień lustracji działka użytkowana jako ogród działkowy. Na działce znajdują się nasadzenia niestanowiące własności KOWR.

Zgodnie z zaświadczeniem nr GP.6724.60.2025.WT z dnia 10.07.2025r., Urząd Gminy zaświadcza że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Bielice, w obrębie ewidencyjnym Linie, Uchwała nr XVII/87/12 Rady Gminy Bielice z dnia 26 września 2012 r.:

- działka nr 258 położona w Obr. Linie, gmina Bielice jest oznaczona symbolem- 19 ZD- tereny ogródków działkowych.

Ponadto dla ww. działki:

- nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia bądź zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podjęto uchwałę 111/16/24 z dnia 25 czerwca 2024r. o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielice,

- nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji celu publicznego,

- w zakresie w.w nieruchomości gmina nie planuje lokalizacji fermy elektrowni wiatrowych,

- dla w/w nieruchomości nie został utworzony plan dla terenów, które wymagają odbudowy w wyniku działania żywiołu,

- działka nie znajduje się w strefie rewitalizacji ani w specjalnej strefie rewitalizacji, w myśl ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji, , poz. 1777.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:

- Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - dojazd do działki zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności przechoodu i przejazdu przez działkę 281 obr. Linie, gm. Bielice.
- Osobą uprawnioną do nabycia ww. nieruchomości jest użytkownik tej nieruchomości (były pracownik Kombinatu Państwowych Gospodarstw Rolnych). Osobie uprawnionej przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia tej nieruchomości (w trybie bezprzetargowym).
- Sprzedaży dokonuje się w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego pomniejszoną o 6% za każdy rok pracy i o 3% każdy rok najmu mieszkania do którego był "przypisany" użytkowany ogród, z tym, że zalicza się wyłącznie okresy pracy i najmu w państwowych przedsiębiorstwach gospodarki rolnej (i ewentualnie w zlikwidowanym zakładzie pracy w innych zakładach pracy niż ppgr). Oznacza to, że nie stosuje się obniżenia ceny za okresy pracy w innych zakładach pracy niż ppgr., ani za okresy najmu inne niż najem od ppgr. Obniżki stosuje się łącznie - zarówno z tytułu pracy w ppgr. jaki i najmu od ppgr. Łączna obniżka nie może przekraczać 95 % ceny.

Oddział Terenowy w Szczecinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

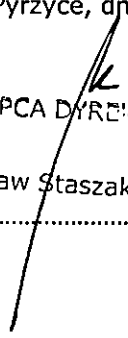
Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 918172354.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. SZ KOWR w Pyrzycach
2. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Jolanta Zięcina-Pędziwiatr

Pyrzyce, dnia 07.08.2025 r.


p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

11. 09. 2025

Szczecin, dnia r.