



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PRU.WGZ.4243.269.2025.MJA.

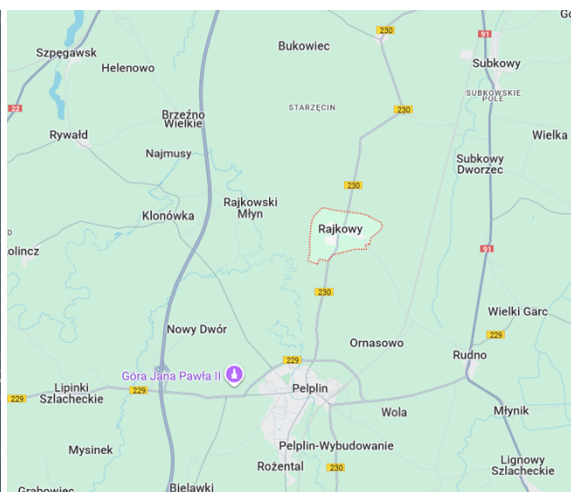
Pruszcz Gdański, 17-09-2025 r.

NIERUCHOMOŚĆ

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do
dzierżawy położonej na terenie gminy Pelplin, pochodzącej po zlikwidowanym Państwowym
Gospodarstwie Rolnym Pelplin



Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym: 0007, Rajkowy, gmina: Pelplin - G, powiat tczewski, woj. pomorskie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 221/23 o łącznej powierzchni 4,6745 ha.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 4,6745 ha, z czego:

- grunty orne (R) o pow. 2,7572 ha, w klasach: IIIb (0,8505 ha), IVa (0,1365 ha), IVb (1,7702 ha);
- łąka (Ł) klasy IV o pow. 1,7341 ha;
- rowy (W) o pow. 0,1126 ha;
- grunty rolne zabudowane (Br-IVa) na pow. 0,0706 ha.

Łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi 4,6745 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Tczewie.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Tczewie, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych – GD1T, księga wieczysta Kw. nr GD1T/00018867/9.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin sygn. RPŚ.6727.200.2025.ML/AKa z dnia 23.07.2025 r. działka nr 221/23 położona w obrębie Rajkowy, gmina Pelplin położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej w Pelplinie nr XL/379/10 z dnia 14.10.2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego fragment gminy Pelplin w rejonie miejscowości Rajkowy, Ropuchy, Rożental i Nowy Dwór Pelpliński, gmina Pelplin (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 152, poz. 2969 z dnia 7 grudnia 2010 r.). Część przedmiotowej działki oznaczona jest w planie symbolami: **R1 –tereny rolnicze z zakazem zabudowy zagrodowej, 98.P/U – zabudowa produkcyjno-usługowa.**

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Miejską w Pelplinie Uchwałą nr XXXII/263/21 z dnia 24.06.2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północnej części gminy Pelplin, obejmującego fragment obrębu geodezyjnego Rajkowy, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 5.08.2021 r. nr XXXII/263/21 poz. 3029. Część przedmiotowej działki oznaczona jest w planie symbolami: **4.PE i 5.PE – tereny lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł, 18.R – tereny rolnicze.**

Teren ww. działki jest objęty Uchwałą Nr II/10/2024 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Pelplin.

Ponadto:

- Rada Miejska w Pelplinie nie podjęła uchwały o objęciu w/w nieruchomości prawem pierwokupu na podstawie art. 8 w związku z aer. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2024, poz. 278),
- przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem odbudowy ani rewitalizacji;
- na terenie w/w działki nie jest możliwe wybudowanie farmy wiatrowej;
- z terenu powyższej działki nie są konieczne wydzielenia geodezyjne związane z budową lub modernizacją dróg gminnych lub ciągów komunikacyjnych;
- dla w/w terenu nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- nie ma konieczności przekazania z jej obszaru gruntów na cele publiczne;
- nie wpłynęły wnioski dotyczące zmiany studium, ani wnioski o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące teren w/w działki;
- dla terenu przedmiotowej działki nie zostało wszczęte postępowanie w sprawie wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jak również w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- na nieruchomości nie znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- w sąsiedztwie przebieg droga wojewódzka nr 230 – w celu uzyskania informacji o bezpośrednim dostępie do tej drogi należy zwrócić się z zapytaniem do Zarządu Dróg Wojewódzkich.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 23,45 dt pszenicy w stosunku rocznym w tym użytki rolne 23,45 dt.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do 30.09.2028 roku bez możliwości przedłużenia umowy dzierżawy.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 583 429 659.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu tj. od dnia 19.09.2025 r. do dnia 6.10.2025 r., na stronie www.nieruchomosci.kowr.gov.pl oraz tablicy ogłoszeń:

- na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.
- w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim,
- w siedzibie Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim,
- w siedzibie Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej,
- Urzędu Gminy Pelplin,
- w sołectwie właściwym terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości.

Jarosław Jelinek

Zastępca Dyrektora

/podpisano elektronicznie/