



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.GZ.4243.288.2025.SP

Opublikowano w dniach 22.09. 2025r. do 06.10. 2025r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.**

podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** przeznaczonej do **dzierżawy**:

Nieruchomość nr **1567/2** położona w obrębie **Pszczew** na terenie gminy Pszczew, powiat międzyrzecki, województwo lubuskie.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 10,2058 ha (użytki rolne 10,2056 ha) z czego:

- grunty orne – 10,2056 ha

klasy gleb: RIIIa – 0,8331 ha, RIIIb -0,8217 ha, RIVa – 0,7769 ha, RIVb - 7,0836 ha, RV – 0,6903 ha.

Nieruchomość nie znajduje się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz działka 1567/2 położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny rolnicze niższych (IV-VI) oraz wyższych (IIIa-IIIb) klas bonitacyjnych. Na terenie nieruchomości znajdują się udokumentowane stanowiska archeologiczne podlegające ochronie konserwatorskiej. Działka nie jest objęta siecią obszarową Natura 2000. Położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Gorzycko”. Dla nieruchomości prowadzona jest zbiorcza księga wieczysta o numerze GW1M/00048147/0.

Oczekiwana wartość rocznego czynszu dzierżawnego 49,10 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do 31.10.2035 roku. Przyszły dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Nieruchomość nieużytkowana porośnięta chwastami.

W/w nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie KOWR OT w Gorzowie Wlkp. ul. Myśliborska 32, tel. 95 71 46 142.

Wykaz opublikowany w siedzibie:

Urzędu Gminy Pszczew, Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp., Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wlkp.,
Biuletynie Informacji Publicznej KOWR www.bip.kowr.gov.pl

Sporządzono dnia 15.09.2025 r./SP

ZASTĘPCA DYREKTORA
Sebastian Gwóźdź

