

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 25.09.2025r. do 10.10.2025r.

4222/142/2025

Rakowice Wielkie, dnia 17.09.2025r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.515.2025.IS.2

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie:

obręb **Zatonie**, gmina Bogatynia, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, w granicach działek nr **15/1, 15/12, 15/15, 15/18, 15/20, 15/23, 15/26, 15/3, 15/32, 15/35, 15/5, 15/52, 15/8, 16/2, 16/5, 18/3, 18/6, 15/10, 15/13, 15/16, 15/19, 15/21, 15/24, 15/28, 15/30, 15/33, 15/36, 15/50, 15/6, 15/9, 16/3, 17/1, 18/4, 18/7, 15/11, 15/14, 15/17, 15/2, 15/22, 15/25, 15/29, 15/31, 15/34, 15/4, 15/51, 15/7, 16/1, 16/4, 18/2, 18/5, 18/8** AM-1

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **38,54 ha**, w tym użytków rolnych: 38,54 ha, z czego:

- grunty orne **37,73** w klasie: RII – 3,89 ha, RIIIa – 31,57 ha, RIVa – 2,27 ha;
- trwałe użytki zielone **0,81** w klasie: ŁIII – 0,63 ha, ŁIV – 0,18 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr JG1Z/00021615/8 przez WKW Sądu Rejonowego w Zgorzelcu.

Stan zagospodarowania: działki po użytkowaniu rolniczym, posiadają dostęp do drogi publicznej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia zatwierdzonym uchwałą Nr XCIV/1173/14 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 30 października 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy wiatrowej położonej w obrębie Trzciniec i Zatonie w mieście Bogatynia (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 4665 z dn. 06.11.2014r., działki oznaczone są następująco:

- 15/1, 15/15, 15/18, 15/20, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 15/8, 15/9, 15/10, 15/11, 15/14, 15/16, 15/17, 15/2, 15/19, 15/13, 15/20, 15/50, 16/1, 16/2, 17/1, 18/2, 18/3, 18/4, 18/5, 18/6, 18/7, 18/8 – **1R**
- 15/12 – **1R/1KDW**

1R – tereny rolnicze;

1KDW – tereny dróg wewnętrznych;

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod lokalizację szklarni w mieście Bogatynia, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy i Miasta Bogatynia nr LV/935/13 z dnia 20 lutego 2013r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 2440 z dn. 09.04.2013r. działki oznaczone są następująco:

- 15/32, 15/33 – **1RU/1R**
- 15/34, 15/35, 15/36, 16/4, 16/5 – **1RU**

1RU – tereny obsługi produkcyjnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich;
1R – tereny rolnicze;

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia zatwierdzonym uchwałą Nr XCIV/1173/14 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 30 października 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy wiatrowej położonej w obrębie Trzciniec i Zatonie w mieście Bogatynia (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 4665 z dn. 06.11.2014r. działki oznaczone są następująco:

- 15/28, 15/31, 15/51, 15/52, 15/30, 15/29, 15/21, 15/22, 15/23, 15/24, 15/25, 15/26, 16/3 – **1RU/1R, 1R**

1RU – tereny obsługi produkcyjnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich;
1R – tereny rolnicze;

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia zatwierdzonym uchwałą nr VII/49/24 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 29 sierpnia 2024r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia działki oznaczone są następująco:

- 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 15/8, 15/9, 15/10, 15/11, 15/12, 15/13, 15/14, 15/15, 15/16, 15/17, 15/18, 15/19, 15/20, 15/21, 15/50, 16/1, 16/2, 18/2, 18/3, 18/4, 18/5, 18/6, 18/7, 18/8 – **RU1**

- 15/22, 15/23, 15/24, 15/25, 15/26, 15/28, 15/29, 15/30, 15/31, 15/32, 15/33, 15/34, 15/51, 15/52, 16/3, 16/4, 16/5, 17/1 – **RU1/RU**

- 15/35, 15/36 – **RU**

RU1 – tereny produkcyjno-usługowe w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych
RU – tereny produkcyjno-usługowe w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 325,89 dt pszenicy.

II. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie:

obręb **Zatonie**, gmina Bogatynia, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działek nr 6/1, 6/10, 6/11, 6/12, 6/14, 6/15, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **22,22 ha**, w tym użytków rolnych: 22,01 ha, z czego:

- grunty orne **21,17** w klasie: RIIIa;
- trwałe użytki zielone **0,84** w klasie: PsIII – 0,42 ha, PsIV – 0,42 ha;
- pozostałe grunty **0,21 ha** w klasie: LsII – 0,18 ha, N-0,03 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr JG1Z/00021615/8 przez WKW Sądu Rejonowego w Zgorzelcu.

Stan zagospodarowania: działka użytkowana rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość nie później niż do dnia 15.01.2026 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa”.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia zatwierdzonym uchwałą Nr XCIV/1173/14 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 30 października 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy wiatrowej położonej w obrębie Trzciniec i Zatonie w mieście Bogatynia (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 4665 z dn. 06.11.2014r., działki oznaczone są następująco:

- 6/1, 6/3, 6/4, 6/5, 6/7, 6/8, 6/10, 6/15 – **1R**

- 6/2 – **1R/1KDW**

- 6/6 – **1R/1EW**
- 6/14 – **1R/1ZL**

1R – tereny rolnicze;
1KDW – tereny dróg wewnętrznych;
1EW – tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych;
1ZL – tereny lasów;

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia zatwierdzonym uchwałą nr XXI/202/11 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 11 sierpnia 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy wiatrowej w mieście i gminie Bogatynia (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośl. nr 204 poz. 3520 z dn. 06.10.2011r. działki oznaczone są następująco:

- 6/11, 6/12 – **1R/1ZL**

1R – tereny rolnicze;
1ZL – tereny lasów;

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia zatwierdzonym uchwałą nr VII/49/24 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 29 sierpnia 2024r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia działki oznaczone są następująco:

- 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 6/10, 6/11, 6/12, 6/14, 6/15 – **RU1**

RU1 – tereny produkcyjno-usługowe w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 186,51 dt pszenicy.

III. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie:

obręb **Trzciniec**, gmina Bogatynia, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działek nr 111, 112, 113/1, 118/10, 118/11, 118/12, 118/13, 118/14, 118/15, 118/16, 118/17, 118/18, 118/19, 118/2, 118/20, 118/21, 118/22, 118/3, 118/4, 118/5, 118/6, 118/7, 118/9 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **18,57 ha**, w tym użytków rolnych: 18,57 ha, z czego:

- grunty orne **17,06** w klasie: RIIIa – 2,82 ha, RIIIb – 4,79 ha, RIVa – 3,45 ha, RIVb – 4,77 ha, RV – 1,23 ha;
- trwałe użytki zielone **1,51** w klasie: ŁIII – 0,19 ha, ŁIV – 0,95 ha, PsIV – 0,37 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr JG1Z/00021614/1 przez WKW Sądu Rejonowego w Zgorzelcu.

Stan zagospodarowania: działka użytkowana rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość nie później niż do dnia 15.01.2026 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa”.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia zatwierdzonym uchwałą Nr XCIV/1173/14 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 30 października 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy wiatrowej położonej w obrębie Trzciniec i Zatonie w mieście Bogatynia (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 4665 z dn. 06.11.2014r., działki oznaczone są następująco:

- 111, 112, 113/1 – **15R**
- 118/11, 118/12, 118/13, 118/14, 118/15, 118/16, 118/17, 118/18, 118/19, 118/20, 118/21, 118/22 – **14R**

15R – tereny rolnicze;
14R – tereny rolnicze;

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia zatwierdzonym uchwałą nr XXI/202/11 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 11 sierpnia 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy wiatrowej w mieście i gminie Bogatynia (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośl. nr 204 poz. 3520 z dn. 06.10.2011r. działki oznaczone są następująco:

- 118/2, 118/3, 118/4, 118/5, 118/6, 118/7, 118/9, 118/10 - **1R**

1R – tereny rolnicze;

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Bogatyni nr LV/459/17 z dnia 28 marca 2017r. działki oznaczone są następująco:

- 111, 112, 113/1 – **R**

- 118/2 – **RU1/PU**

- 118/3, 118/4, 118/5, 118/6, 118/7, 118/9, 118/10, 118/11, 118/12, 118/13, 118/14, 118/15, 118/16, 118/17, 118/18, 118/19, 118/20, 118/21, 118/22 – **RU1**

RU1 – tereny produkcyjno-usługowe w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych

R – tereny rolnicze

PU – tereny produkcyjno-usługowe

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 107,06 dt pszenicy.

IV. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie:

obręb **Zatonie**, gmina Bogatynia, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działek nr 4/1, 4/10, 4/11, 4/12, 4/13, 4/14, 4/15, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/9 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **11,14 ha**, w tym użytków rolnych: 11,14 ha, z czego:

- grunty orne **11,14** w klasie: RIIIa – 10,53 ha, RIVa – 0,61 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr JG1Z/00021615/8 przez WKW Sądu Rejonowego w Zgorzelcu.

Stan zagospodarowania: działka użytkowana rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość nie później niż do dnia 15.01.2026 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa”.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia zatwierdzonym uchwałą Nr XCIV/1173/14 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 30 października 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy wiatrowej położonej w obrębie Trzciniec i Zatonie w mieście Bogatynia (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 4665 z dn. 06.11.2014r., działki oznaczone są następująco:

- 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10, 4/11 – **1R**

1R – tereny rolnicze;

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/202/11 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 11 sierpnia 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy wiatrowej w mieście i gminie Bogatynia (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 204 poz. 3520 z dn. 06.10.2011r., działki oznaczone są następująco:

- 4/12, 4/13, 4/14, 4/15 – **1R**

1R – tereny rolnicze;

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia zatwierdzonym uchwałą nr VII/49/24 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 29 sierpnia 2024r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia działki oznaczone są następująco:

- 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10, 4/11, 4/12, 4/13, 4/14, 4/15 – **RU1**

RU1 – tereny produkcyjno-usługowe w gospodarstwach rolnych i ogrodnich

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 94,04 dt pszenicy.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **od 25.09.2025 roku, do 10.10.2025 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Miasta i Gminy Bogatynia, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919 wew. 504, pokój nr 9.