

WYKAZ - GRUNTY O PRZEZNACZENIU ROLNYM

POZ.WGZ.PR.4243.19.2025.IOP.36



ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

**podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić na cele rolne
nieruchomość położoną na terenie obrębu Zduny, gmina Zduny, powiat krotoszyński, woj. wielkopolskie**

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość położona na terenie obrębu Zduny, gmina Zduny, powiat krotoszyński, województwo wielkopolskie stanowiąca:

Działkę ewidencyjną nr 2242/13, położoną w obrębie Zduny, o ogólnej powierzchni 0,9371 ha, (w tym: RIVa – 0,5184 ha, RV – 0,4159 ha, W-RIVa – 0,0028 ha,). Działka nr 2242/13 zapisana w księdze wieczystej nr KZ1R/00047075/1. Działka położona jest w I okręgu podatkowym.

Zgodnie z pisemną informacją Urzędu Miejskiego w Zdunach znak GT.6720.5.2025 z dnia 17.04.2025r. przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotowym obszarze obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Z zapisów w SUIKZP funkcja urbanistyczna dla działki to grunty klas bonitacyjnych IV, V, VI. Urząd Miejski w Zdunach jest w trakcie opracowania Planu Ogólnego Gminy Zduny. Przybliżony czas podjęcia uchwały to grudzień 2025r. Dla przedmiotowej nieruchomości nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Działka posiada zjazd z drogi krajowej nr 15.

Stan zagospodarowania: brak nakładów, chwasty.

Na terenie ww. działki znajduje się stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków obszar AZP nr 69-32/31.

Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ww. stanowiska, podczas prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem przedmiotowego terenu należy prowadzić badania archeologiczne. Wobec powyższego zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie 28 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U z 2021r, poz. 710 ze zm.) właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego do rejestru zabytków lub ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków jest zobowiązany zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości. W przypadku nie dopełnienia ww. obowiązku zgodnie z art. 107a ust. 1 właściciel lub posiadacz zabytku podlega karze pieniężnej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 5 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na 10 lat. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadłby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym, ale nie więcej niż do 11 lat).

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. 2020 poz. 282). „ 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

WYKAZ - GRUNTY O PRZEZNACZENIU ROLNYM

Powyższy wykaz będzie opublikowany przez okres co najmniej 14 dni na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl, oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu,
- 2) Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Przygodzicach,
- 3) Urzędu Miejskiego w Zdunach,
- 4) Wielkopolskiej Izby Rolniczej Biuro Powiatowe Krotoszyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w KOWR Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Przygodzicach, Przygodzice – Pardalin 33, 63-421 Przygodzice, tel. (062) 737-96-17.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń: dnia 23.09.2025 r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń: dnia 07.10.2025 r.