

KRA.WKUZ.GZ.4243.137.2024.ER.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE**

Działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2025. poz. 826) przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2021 poz. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 poz. 433 ze zm.) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

Nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu krakowskiego, gminy Skąpa**:

L.p.	Jednostka Ewidencyjna (Obręb - Wieś)	Nr Księgi Wieczystej	Nr działki	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1.	Szczodrkowice (0017)	KR2P/00022587/0	266/1	0,74	RIIIa-0,99	8,52
			266/2	0,25		
		Razem:		0,99		

Nieruchomość położona jest w 2 okręgu podatkowym.

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skąpa, zatwierdzonym uchwałami Rady Miejskiej w Skale nr XXXVIII/328/05 z dnia 19.12.2005 ze zmianami (tekst jednolity Dz. Urz. z 2022 poz. 2679) znajdują się w obszarze:

R- Tereny rolne.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki nr 266/1 i 266/2 figurują jako tereny rolne wyłączone z zabudowy za wyjątkiem istniejących obiektów i urządzeń obsługi rolnictwa

Na powyższe działki nie były wydane decyzje ustalające warunki zabudowy ani decyzje ustalające lokalizacje inwestycji celu publicznego.

Nie wszczęto zmian w planie zagospodarowania przestrzennego,

Nie przewiduje się zmian przeznaczenia ww. działek,

Na nieruchomościach nie występują złoża kopalin naturalnych,

Działki nie znajdują się w terenach zalewowych,

Na powyższych działkach nie planuje się przebiegu linii kolejowych, dróg publicznych i tras szybkiego ruchu.

Nie toczy się postępowanie o lokalizacji elektrowni wiatrowych lub innych źródeł energii odnawialnej.

Działki położone w obrębie Szczodrkowice zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Skale nr XXVIII/209/16 z dnia 29.12.2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji Gminy Skała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 poz. 1777) znajdują się na obszarze zdegradowanym.

Gmina Skała nie posiada Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość, składająca się z niezabudowanych działek ewidencyjnych nr 266/1 oraz 266/2 była użytkowana rolniczo. Na dzień lustracji na nieruchomości ściernisko. Działki o zbliżonym do prostokąta kształcie z wyraźnymi granicami. Północne i południowe krańce kompleksu położone wyżej niż jego centralna część. Nieruchomość posiada zapewniony dostęp do drogi gruntowej. Sąsiaduje z terenami użytkowymi rolniczo.

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wdzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 314 99 00.

Osoba prowadząca sprawę: Ewelina Rożek Tel. 12 314 99 18, e-mail: ewelina.rozek@kowr.gov.pl.

Marian Morawski
Z-ca Dyrektora
/podpisano elektronicznie/

Kraków, dnia 17.09.2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **19.09.2025 r. do 06.10.2025 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronach internetowych:

1. Urząd Gminy Skała;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Krakowie ;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR.

Potwierdzam wywieszenie/ zamieszczenie wykazu w ww. okresie:
tj. w dniach od 19.09.2025 r. do 06.10.2025 r.

.....
(data i podpis)