

**Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.488.2025.SM.16**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

**Wykaz obejmuje:**

**1. Nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w obrębie:**

**obręb 2 miasta Wleń**, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 329/6 AM-5.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **22,4661 ha**, w tym użytków rolnych: 22,4661 ha, z czego:

- grunty orne **21,9603 ha** w klasie: RIIa-7,2201 ha, RIIb-9,4825 ha, RIVa-3,0109 ha, RIVb-0,7291 ha, RV-1,5177 ha

- trwałe użytki zielone **0,5058 ha** w klasie: łIV-0,3782 ha, PsIV-0,0849 ha, PsV-0,0427 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla działki prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1S/00019604/6 przez Sąd Rejonowy WKW w Lwówku Śląskim.

**W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych, zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 28, poz. 411 z dnia 06 lutego 2008r oraz uchwałą Rady Miasta i Gminy Wleń nr 56/IX/19 z dnia 30 maja 2019r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Bystrzyca, Radomice i Wleń, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 3943 z dnia 21 czerwca 2019r:

- **działka nr 329/6 obręb Wleń 2** leży w obszarze oznaczonym na planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: „P” – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, „R” – tereny rolnicze, „ZL” – tereny lasów oraz w strefach oznaczonych symbolami: TZ2 – tereny zalane podczas powodzi, AR2 – stanowisko archeologiczne.

**W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** Miasta i Gminy Wleń zatwierdzonego Uchwałą nr 204/XXXII/17 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 1 czerwca 2017r.:

- **działka nr 329/6 obręb Wleń 2** leży w obszarze oznaczonym na studium symbolami: „R” - tereny rolnicze, „PP” – tereny z przewagą funkcji gospodarczych z wyłączeniem obiektów związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa, „ZI” – tereny zieleni izolacyjnej, w tym wały przeciwpowodziowe.

**Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków** we Wrocławiu – Delegatury w Jeleniej Górze, w granicach działki nr 329/6 obręb Wleń 2, zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Wleń nr 12/9/AZP 81-16, ujęte w ewidencji zabytków. Obszar ten jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt. 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i ujęty jest w wykazie o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw. Wszelkie działania polegające na wykonywaniu inwestycyjnych prac ziemnych na w/w działce muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym pełnionym przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora. W razie konieczności należy przeprowadzić ratownicze

badania archeologiczne. Przed przystąpieniem do realizacji prac ziemnych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegaturze w Jeleniej Górze należy uzyskać pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, na podstawie art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Nadzoru Wodnego w Lwówku Śląskim, działka nr 329/6 obręb 2 miasta Wleń graniczy z ciekim Modrzewka. Działka znajduje się na terenie zagrożenia powodziowego.**

Zgodnie z art. 232 ust. 1 ustawy Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r. zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. Zgodnie z art. 205 Ustawy Prawo wodne - utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

**Stan zagospodarowania:** działka po użytkowaniu rolniczym w sezonie 2025, aktualnie w ścierni, niewielka część działki porośnięta stara trawa i chwastami. Działka graniczy z drogami gruntowymi.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 154,20 dt pszenicy**

## **2. Nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w obrębie:**

**obręb 2 miasta Wleń, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, w granicach działki nr 329/4 AM-5.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **19,8259 ha**, w tym użytków rolnych: 19,8259 ha, z czego:

- grunty orne **16,0413 ha** w klasie: RIVa-10,0362 ha, RIVb-2,3743 ha, RV-0,1041 ha, RVI-3,5267 ha
- trwałe użytki zielone **3,7846 ha** w klasie: PsIII-3,40 ha, PsIV-0,1068 ha, PsV-0,1343 ha, PsVI-0,1435 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla działki prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1S/00019604/6 przez Sąd Rejonowy WKW w Lwówku Śląskim.

**W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych, zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 28, poz. 411 z dnia 06 lutego 2008r:

- **działki nr 329/4 obręb Wleń 2** leży w obszarze oznaczonym na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „R” – tereny rolnicze,

**W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** Miasta i Gminy Wleń zatwierdzonego Uchwałą nr 204/XXXII/17 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 1 czerwca 2017r.:

- **działki nr 329/4 obręb Wleń 2** leży w obszarze oznaczonym na studium symbolem: „R” - tereny rolnicze,

**Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków** we Wrocławiu – Delegatury w Jeleniej Górze, w granicach działki nr 329/4 obręb Wleń 2, zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Wleń nr 12/9/AZP 81-16, ujęte w ewidencji zabytków. Obszar ten jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt. 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i ujęty jest w wykazie o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw. Wszelkie działania polegające na wykonywaniu inwestycyjnych prac ziemnych na w/w działce muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym pełnionym przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora. W razie konieczności należy przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne. Przed przystąpieniem do realizacji prac ziemnych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegaturze w Jeleniej Górze należy uzyskać pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, na podstawie art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Nadzoru Wodnego w Lwówku Śląskim, działka nr 329/4 obręb 2 miasta Wleń znajduje się na terenie zagrożenia powodziowego.**

Zgodnie z art. 232 ust. 1 ustawy Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r. zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. Zgodnie z art. 205 Ustawy Prawo wodne - utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

**Stan zagospodarowania:** działka po użytkowaniu rolniczym w sezonie 2025, aktualnie w ścierni. Działka graniczy z drogą gruntową.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 90,61 dt pszenicy**

**3. Nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w obrębie:**

**obręb 2 miasta Wleń**, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 329/2 AM-5.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **16,2966 ha**, w tym użytków rolnych: 16,2966 ha, z czego:

- grunty orne **2,2345 ha** w klasie: RIVa-1,3041 ha, RV-0,9304 ha

- trwałe użytki zielone **14,0621 ha** w klasie: PsIII-11,6289 ha, PsIV-0,3992 ha, PsV-1,7317 ha, PsVI-0,3023 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla działki prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1S/00019604/6 przez Sąd Rejonowy WKW w Lwówku Śląskim.

**W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych, zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 28, poz. 411 z dnia 06 lutego 2008r:

- **działka nr 329/2, obręb Wleń 2** leży w obszarze oznaczonym na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „R” – tereny rolnicze.

**W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** Miasta i Gminy Wleń zatwierdzonego Uchwałą nr 204/XXXII/17 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 1 czerwca 2017r.:

- **działka nr 329/2 obręb Wleń 2** leży w obszarze oznaczonym na studium symbolem: „R” - tereny rolnicze.

**Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków** we Wrocławiu – Delegatury w Jeleniej Górze, w granicach działki nr 329/2 obręb Wleń 2, zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Wleń nr 12/9/AZP 81-16, ujęte w ewidencji zabytków. Obszar ten jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt. 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i ujęty jest w wykazie o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw. Wszelkie działania polegające na wykonywaniu inwestycyjnych prac ziemnych na w/w działce muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym pełnionym przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora. W razie konieczności należy przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne. Przed przystąpieniem do realizacji prac ziemnych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegaturze w Jeleniej Górze należy uzyskać pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, na podstawie art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie**, Nadzoru Wodnego w Lwówku Śląskim, działka nr 329/2 obręb 2 miasta Wleń znajduje się na terenie zagrożenia powodziowego.

Zgodnie z art. 232 ust. 1 ustawy Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r. zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. Zgodnie z art. 205 Ustawy Prawo wodne - utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

**Stan zagospodarowania:** działka po użytkowaniu rolniczym w sezonie 2025, aktualnie w ścierni. Działka graniczy z drogą gruntową.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 89,27 dt pszenicy**

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od 25.09.2025r. do 10.10.2025r. w sposób zwyczajowo przyjęty, **w Urzędzie Miasta i Gminy Wleń, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich**, na stronie internetowej [www.gov.pl/kowr](http://www.gov.pl/kowr) oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919 wew. 503, pokój nr 9.