



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WGZ.GM.4243.762.2025.MŚ.2

Olsztyn, 16.09.2025 rok

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2025 roku, poz. 826) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej ze zlikwidowanego PPGR SROKOWO, położonej na terenie gminy Srokowo (3 okręg podatkowy), powiat kętrzyński, woj. warmińsko - mazurskie, przeznaczonej do dzierżawy.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie **gminy Srokowo**, oznaczona w ewidencji gruntów **obrębu Chojnica**, jako:

- ✓ działka nr **1/1** o powierzchni **25,4493 ha** (KW Nr OL1K/00034717/5),
- ✓ działka nr **114** o powierzchni **1,5500 ha** (KW Nr OL1K/00036412/1),

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 26,9993 ha, w tym:

- **grunty orne – 24,1620 ha** (RIIIa – 0,6645 ha, RIIIb – 13,5875 ha, RIVa – 9,9100 ha)
- **pastwiska trwałe – 0,8000 ha** (PsIII),
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,9824 ha** (Lzr/RIVa)
- **grunty zadrzewione i zakrzewione – 0,4300 ha,**
- **grunty pod rowami – 0,1080 ha** (W/RIVb),
- **nieużytki – 0,5169 ha.**

W tym: 25,0700 ha użytków rolnych.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość niezabudowana, położna wśród gruntów rolnych. Nieruchomość pochodzi z wygasłej umowy dzierżawy. Część działki nr 1/1 stanowi ściernisko po zbiorze zbóż, część łąkę pokrytą trawami i chwastami, pozostała część działki w raz z działką nr 114 stanowi zadrzewienie i zakrzaczenie. Fragment działki nr 114 stanowi pastwisko. . Teren płaski.

Dostęp do nieruchomości z wewnętrznej drogi gminnej, działki nr 2 obręb Chojnica, nieurządzonej w terenie – **Dzierżawca własnym staraniem będzie musiał zapewnić sobie dostęp do drogi i w zawiązku z tym nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec Wydierżawiającego z tego tytułu.**

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Srokowo zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Srokowo, zatwierdzonym uchwałą nr XXI/103/16 Rady Gminy Srokowo z dnia 26.02.2016 r. nieruchomość oznaczona jest jako - R - tereny rolnicze - 92%, ZL - tereny lasów 8%.

Ponadto:

- na wskazanym terenie lub w jego sąsiedztwie aktualnie nie trwają prace planistyczne,
- na nieruchomość nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy, i zagospodarowania terenu oraz decyzja celu publicznego, nie wpłynęły również o wnioski o w/w decyzje,
- nieruchomość nie jest objęta planami ochrony przyrody oraz w studium nie ma informacji czy na nieruchomości występują udokumentowane złoża kopalin,

10-448 Olsztyn, ul. Głowackiego 6, +48 89 5248800, www.kowr.gov.pl

- w obszarze nieruchomości nie planuje się inwestycji drogowych,
- gmina Srokowo nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji,
- gmina Srokowo nie posiada miejscowego planu odbudowy.

Zgodnie z zaświadczeniem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie, nieruchomość nie jest objęta formami ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody takimi jak: park narodowy, rezerwat przyrody, park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu, obszar NATURA 2000, stanowisko dokumentacyjne, użytek ekologiczny oraz zespół przyrodniczo-krajobrazowy.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie informuje, iż na nieruchomości nie występują śródlądowe wody płynące, natomiast znajduje się rów melioracyjny i dreny.

Zgodnie z zaświadczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków w Olsztynie na nieruchomości nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość
150,34 dt pszenicy

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 22, tel. 89 524-89-47 lub w Sekcji Zamiejscowej w Kętrzynie tel. 89 754 26 20.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni poczynając od dnia

19.09.2025 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w Urzędzie Gminy w Srokowie, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej Oddział Terenowy Biura w Bartoszycach, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn Sekcji Zamiejscowej w Kętrzynie, oraz w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Srokowo
2. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie
3. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza – Biuro w Bartoszycach
4. KOWR OT Olsztyn - SZ w Kętrzynie
5. KOWR OT Olsztyn Głowackiego

Z-ca DYREKTORA

 Marek Zuberowski