

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**
CZE.WKUZ.MI.4240.85.2024.MK.5

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 294), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **gruntowej niezabudowanej**, położonej **w obrębie Rudno, gm. Rudziniec, powiat gliwicki, woj. śląskie**, przeznaczonej do sprzedaży.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	RIIIb	RIVa	ŁV	PsIV
1.	Rudno	2	418/192	0,8013	1/1	0,4607	0,2506	0,0319	0,0581
Razem				0,8013		0,4607	0,2506	0,0319	0,0581

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr **GL1G/00128946/3**.

W dziale III KW wpisano:

nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działkach nr 415/192 i nr 418/192 objętych niniejszą księgą wieczystą, polegająca na: a) prawie przebiegu przez nieruchomość obciążoną urządzeń trzypiętowej linii napowietrznej SN o długości 43 m na działce nr 415/192 oraz 21 m na działce nr 418/192 oraz wybudowaniu linii kablowej SN w pasie linii napowietrznej oraz kablowej to pas szerokości 1 m i długości 64 m, usytuowanie słupów kratowych powoduje, że powierzchnia wokół jednego słupa 171 m² stanowi obszar trwałego zmniejszenia powierzchni produkcyjnej, a powierzchnia gruntu szerokości 6 m i długości 7 m jest całkowicie z produkcji rolnej wyłączona; b) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami przedmiotowej linii, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac, c) zakazie wnoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym linii, d) zakazie wykonywania w pasie technologicznym linii nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3 m oraz wyrażeniu zgody na usunięcie już istniejących.

Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

Ogólna powierzchnia nieruchomości 0,8013 ha, w tym:

- grunty orne: 0,7113 ha,
- łąki: 0,0319 ha,
- pastwiska: 0,0581 ha.

2. Inne ważne informacje o nieruchomości – nieruchomość posiada dostęp do drogi nieutwardzonej, działka w dużej części zadrzewiona, przez działkę w części południowej przebiega napowietrzna linia średniego napięcia EN20kV z posadowionym słupem czterożerdziowym oraz kablowa, ziemna linia średniego napięcia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec dla obszaru, który obejmuje teren sołectwa Rudno, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Rudziniec nr XIX/175/04 z dnia 05.07.2004 r. ww. działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem:

- **RP – tereny pól uprawnych (w przeważającej części),**
- **RZ – tereny zieleni niskiej i wysokiej (w części).**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Rudziniec nr XCV/546/2023 z dnia 23.11.2023 r. ww. działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem:

- **R – obszar aktywności rolniczej.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 36 500,00 zł (zwolnione z VAT)
(słownie złotych: trzydzieści sześć tysięcy pięćset)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości wpłaci, co najmniej 10% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Sprzedaż nieruchomości przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy Częstochowa, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów, tel. 608-634-199, (32) 506-52-51.

Mikołów, dnia 16.09.2025 r.

Tomasz Pucek
Zastępca Dyrektora
OT KOWR w Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 24.09.2025 r. do 09.10.2025 r.** na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Gminy Rudziniec, ul. Gliwicka 26, 44-160 Rudziniec
2. Sołectwa Rudno, 44-160 Rudno
3. Śląskiej Izby Rolniczej w Katowicach, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice
4. KOWR OT w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa
5. KOWR OT Częstochowa - SZ Mikołów, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów
6. na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr

Pieczęć urzędowa i podpis: