

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 826), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 2749), oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości wykaz na dzierżawę nieruchomości rolnych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych w obrębie: (0007) **Wydrza**, (0004) **Krawce**, (0006) **Stale** gmina **Grębów**, powiat **tarnobrzelski**, woj. **podkarpackie**.

Lp.	Gmina GRĘBÓW Obręb:	Nr ewidencyjny działki jako nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Rodzaj użytków rolnych w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Czynsz dzierżawny w dt pszenicy
1.	Wydrza (0007)	2599/2	TB1T/00020166/8	RIVa – 0,1700;	0,1700	1,00
2.	Wydrza (0007)	893	TB1T/00027367/6	RIVb – 0,2800;	0,2800	1,30
3.	Wydrza (0007)	875	TB1T/00051360/4	RIVb – 0,2900;	0,2900	1,30
4.	Krawce (0007)	725	TB1T/00058484/8	RIVb – 0,4100; ŁIII – 0,1500;	0,5600	2,80
5.	Stale (0006)	2382	TB1T/00066827/4	RV – 0,2000;	0,2000	0,40

Urząd Gminy w Grębowie zaświadcza, że:

- 1) **działki o nr ewid. 893, 875, 2599/2** zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym Wydrza, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Górniczego „Jeziórko IV” uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Grębów Nr IV/23/99 z dnia 9 marca 1999r. i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 13, poz. 605 z dnia 30 czerwca 1999r. **położone są na obszarze oznaczonym symbolem R – tereny rolne;**
- 2) **działka o nr ewid. 2382** położona w obrębie ewidencyjnym Stale nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego natomiast zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grębów uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Grębów Nr XXIV.201.2013 z dnia 22 marca 2013 roku znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **R/ZL – tereny rolne przeznaczone do zalesienia;**

3) **działka o nr ewid. 725** położona w obrębie ewidencyjnym Krawce nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego natomiast zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grębów uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Grębów Nr XXIV.201.2013 z dnia 22 marca 2013 roku znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **RZ,R – tereny użytków zielonych i rolnych**.

Ponadto zaświadcza się, że:

- a) dla w/w działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- b) dla terenu, na którym zlokalizowane są przedmiotowe działki nie są prowadzone prace nad zmianą planu zagospodarowania przestrzennego ani studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- c) w/w działki nie są położone w strefie ekonomicznej ani w jej pobliżu,
- d) na w/w nieruchomościach nie jest planowana lokalizacja elektrowni wiatrowych,
- e) przez w/w nieruchomości nie jest planowany przebieg dróg żadnej kategorii,
- f) naw/w nieruchomościach nie występują złoża kopalin mineralnych,
- g) na w/w nieruchomościach nie występują wody płynące,
- h) na w/w nieruchomościach nie występują urządzenia i obiekty melioracji wodnych podstawowych,
- i) naw/w nieruchomościach nie występują obiekty zabytkowe,
- j) w/w nieruchomości nie są zlokalizowane w obszarze rewitalizacji lub Specjalnej Strefy Rewitalizacyjnej,
- k) na w/w nieruchomościach nie są zlokalizowane sieci telekomunikacyjne ani regionalne sieci szerokopasmowe,
- l) na w/w nieruchomościach nie jest planowana realizacja strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych,
- m) w/w nieruchomości nie są zlokalizowane na terenie zamkniętym lub w obszarze strefy ochronnej terenu zamkniętego.

Działka nr 2599/2 położona w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo i nieużytkowanych. Do działki dojazd drogą gruntową. Działka nieużytkowana pozostawiona po zbiorach - ściernisko porośnięte trawami, kształt regularny, teren – równinny, przylega do rowu melioracyjnego.

Działka nr 893 położona w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo i nieużytkowanych. Do działki brak dostępu do drogi publicznej. Działka nieużytkowana porośnięta trawami, kształt regularny, teren – równinny.

Działka nr 875 położona w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo i nieużytkowanych. Do działki brak dostępu do drogi publicznej. Działka nieużytkowana porośnięta trawami, kształt regularny, teren – równinny.

Działka nr 725 położona w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo i nieużytkowanych. Do działki dojazd drogą gruntową. Działka nieużytkowana po zbiorach porośnięta trawami, kształt regularny, teren – równinny

Działka nr 2382 położona w sąsiedztwie gruntów nieużytkowanych rolniczo, oraz pojedynczej zabudowy. Do działki dojazd drogą gruntową. Działka nieużytkowana porośnięta wysokimi trawami oraz zakrzaczeniami, kształt regularny, teren – równinny, w północnej części działki znajduje się część słupa energetycznego typu AS oraz przechodzi napowietrzna linia energetyczna.

Powyższe nieruchomości położone są na terenie gminy zaliczonej do II okręgu podatkowego.

KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy UoKUR dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od podatku rolnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

**Powyższe nieruchomości zamierza się wydzierżawić w drodze publicznego przetargu.
Termin, miejsce, rodzaj i warunki uczestnictwa w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Trzebowniku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 23.09.2025r. do 08.10.2025r. w j.n.

Trzebownik dnia, 17.09.2025r.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Grębów
2. Sołtys wsi Wydrza, Krawce, Stale
3. Podkarpacka Izba Rolnicza
w Trzebowniku
4. KOWR OT Rzeszów
5. Tablica ogłoszeń w/m
6. a/a

Ponadto wykaz opublikowano
na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR
www.kowr.gov.pl

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości

Wywieszono dnia :
(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)

Zdjęto dnia:
(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)