

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 826), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 2749), oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości wykaz na dzierżawę nieruchomości rolnej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie: (0001) **Grębów** gmina **Grębów**, powiat **tarnobrzeski**, woj. **podkarpackie**.

Lp.	Gmina GRĘBÓW Obręb:	Nr ewidencyjny działki jako nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Rodzaj użytków rolnych w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Czynsz dzierżawny w dt pszenicy
1.	Grębów (0001)	8138/11	TB1T/00053519/8	RIVb – 2,0182;	2,0182	8,70

Urząd Gminy w Grębowie zaświadcza, że:

1) **działka o nr ewid. 8138/11** zlokalizowana w obrębie ewidencyjnym Grębów zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Górniczego „Jeziórko IV” uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Grębów Nr IV/23/99 z dnia 9 marca 1999r. i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 13, poz. 605 z dnia 30 czerwca 1999r. **położona jest na obszarze oznaczonym symbolem R – tereny rolne;**

Ponadto zaświadcza się, że:

- a) dla w/w działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- b) dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka nie są prowadzone prace nad zmianą planu zagospodarowania przestrzennego ani studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- c) w/w działka nie jest położona w strefie ekonomicznej ani w jej pobliżu,
- d) na w/w nieruchomości nie jest planowana lokalizacja elektrowni wiatrowych,
- e) przez w/w nieruchomość nie jest planowany przebieg dróg żadnej kategorii,
- f) na w/w nieruchomości nie występują złoża kopalin mineralnych,
- g) na w/w nieruchomości nie występują wody płynące,
- h) na w/w nieruchomości nie występują urządzenia i obiekty melioracji wodnych podstawowych,
- i) na w/w nieruchomości nie występują obiekty zabytkowe,
- j) w/w nieruchomość nie jest zlokalizowana w obszarze rewitalizacji lub Specjalnej Strefy Rewitalizacyjnej,
- k) na w/w nieruchomości nie są zlokalizowane sieci telekomunikacyjne ani regionalne sieci szerokopasmowe,
- l) na w/w nieruchomości nie jest planowana realizacja strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych,
- m) w/w nieruchomość nie jest zlokalizowana na terenie zamkniętym lub w obszarze strefy ochronnej terenu zamkniętego.

Działka nr 8138/11 położona w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo i nieużytkowanych. Do działki dojazd drogą gruntową — droga asfaltowa 350 metrów. Działka nieużytkowana porośnięta trawami, przylega do rowu melioracyjnego, kształt regularny, teren - równinny.

Powyższe nieruchomości położone są na terenie gminy zaliczonej do II okręgu podatkowego.

KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy UoKUR dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od podatku rolnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Powyższe nieruchomości zamierza się wydzierżawić w drodze publicznego przetargu.

Termin, miejsce, rodzaj i warunki uczestnictwa w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Trzebowniku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 23.09.2025r. do 08.10.2025r. w j.n.

Trzebownik dnia, 17.09.2025r.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Grębów
2. Sołtys wsi Grębów
3. Podkarpacka Izba Rolnicza
w Trzebowniku
4. KOWR OT Rzeszów
5. Tablica ogłoszeń w/m
6. a/a

Ponadto wykaz opublikowano
na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR
www.kowr.gov.pl

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości

Wywieszono dnia :
(podpis czytelny lub pieczętka imienna , pieczętka: urzędu lub sołectwa)

Zdjęto dnia:
(podpis czytelny lub pieczętka imienna , pieczętka: urzędu lub sołectwa)