



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Bydgoszczy

WYKAZ BYD.WKUZ.LU.4240.125.2024.ERY.4 z dnia 19.09.2025r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j.t. Dz. U. z 2025, poz. 826 ze zm.) oraz ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. 2024 poz. 700) podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonej do sprzedaży z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości rolnej zabudowanej.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana wpisana do ewidencji zabytków stanowiąca działkę **nr 119** obręb **Grochowska Księża**, gmina Rogowo, powiat żniński,

Powierzchnia działki nr **119** obręb **Grochowska Księża**, gmina Rogowo, powiat żniński, województwo kujawsko-pomorskie wynosi **0,2800 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: B- 0,1304 ha, RIII a- 0,0496 ha, S-RIII a – 0,1000 ha), zapisana jest w księdze wieczystej nr **BY1Z/00003197/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żninie Wydział Ksiąg Wieczystych.

Sprzedawana działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w złym stanie technicznym o powierzchni zabudowy wynikającej z rejestru gruntów wynoszącej 258 m², oraz dwa budynki gospodarcze o pow. 18 m² i 87 m². Nieruchomość, znajduje się przy drodze publicznej asfaltowej. Uzbrojenie nieruchomości – odłączone wszystkie media. Dla budynku mieszkalnego znajdującego się na przedmiotowej działce nadano adres **Grochowska Księża 28**.

Dla budynku mieszkalnego posadowionego na działce nr 119 obręb Grochowska Księża, gmina Rogowo, nie jest wymagane wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej, gdyż nie posiada on powierzchni o regulowanej temperaturze (brak ogrzewania i ciepłej wody) – zatem podlega zwolnieniu.

Ww. działka nie ma pokrycia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rogowo nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 119, obręb Grochowska Księża, gmina Rogowo, powiat żniński, województwo kujawsko-pomorskie działka oznaczona jako teren zabudowy zagrodowej.

Na ww. działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

W stosunku do przedmiotowej działki nie jest planowana lokalizacja elektrowni wiatrowej. Ponadto ww. działka nie jest objęta projektem rewitalizacji, nie znajduje się na terenach Natura 2000, nie jest objęta planem odbudowy.

Obciążenia na nieruchomości – brak.

Cena wywoławcza wynosi 242.000,00 zł, (słownie: dwieście czterdzieści dwa tysiące złotych), w tym: cena gruntu wynosi 72.600,00 zł.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega wprowadzenie do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego art. 593 § 1 i § 2.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomości zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączne koszt kupującego. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że zna i akceptuje stan prawny oraz faktyczny przedmiotu umowy, w tym położenie, obszar, granice oraz przeznaczenie zabudowanej nieruchomości, a także stan techniczny budynku, lokalu, pomieszczeń przynależnych i z tego tytułu nie wnosi i nie będzie wnosić wobec KOWR żadnych roszczeń, w tym także z tytułu rękojmi za wady.

Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Lubostroniu 15, 89-210 Łabiszyn tel. (52) 384 46 13 w godz. 7:30 – 15:00.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od dnia 22.09 .2025 r.
do dnia 08.10 .2025 r.:

- we właściwym miejscowo urzędzie gminy
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w siedzibie KOWR OT Bydgoszcz
- w Sekcji Zamiejscowej w Lubostroniu
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

Z-ca Dyrektora Oddziału
Marek Jopp