



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Częstochowie

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
(CZE.WKUZ.MI.4243.27.2024.MG.20)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 294), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 826) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Wisła Mała**, gmina **Pszczyna**, powiat **pszczyński**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	RIIIb	RIVa	ŁIII
1.	Wisła Mała	1	432/191	0,5917	1/1	0,0000	0,0000	0,5917
2.	Wisła Mała	1	1195/191	11,8140	1/1	8,5750	1,9177	1,3213
Razem				12,4057		8,5750	1,9177	1,9130

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą nr: **KA1P/00013850/4**.

W dziale III księgi wieczystej wpisano:

- **Inny wpis** - wzmianka o przystąpieniu do prac związanych z wymianą gruntów dotyczących działki nr 888/43 mapa 1, o obszarze 6,04 ha;
- **Ograniczone prawo rzeczowe** - prawo drogi stosownie do § 4 umowy kupna z dnia 18 sierpnia 1891 r. na rzecz właścicieli nieruchomości Wisła Mała wykaz 10 oraz ich następców w posiadaniu. Wpisano dnia 28 października 1891 r. z księgi wieczystej KW 2805 tu przeniesiono do współobciążenia i wpisano dnia 15 maja 1963 r. z księgi wieczystej KW 11771 tu do współobciążenia przeniesiono dnia 31 marca 1972 r.;
- **Ograniczone prawo rzeczowe** - prawo współużywania studni. Z księgi wieczystej KW 1223 tu do współobciążenia przeniesiono dnia 31 marca 1972 r.;
- **Ograniczone prawo rzeczowe** - prawo drogi. Z księgi wieczystej KW 1223 tu do współobciążenia przeniesiono dnia 31 marca 1972 r.;
- **Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością** - prawo drogi do parceli nr 444/21 mapa 1 za wynagrodzeniem dwunastu złotych rocznie. Z księgi wieczystej KW 1223 tu do współobciążenia przeniesiono dnia 31 marca 1972 r.;
- **Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością** - prawo drogi za wynagrodzeniem 6,00 złotych rocznie. Z księgi wieczystej KW 1223 tu do współobciążenia przeniesiono dnia 31 marca 1972 r.
- **Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością** - prawo drogi na rzecz właścicieli nieruchomości Wisła Mała 10 oraz ich następców w posiadaniu, wpisano dnia 28 października 1891 r. z księgi wieczystej KW 2805 tu do współobciążenia przeniesiono dnia 29 stycznia 1973 r.

Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 12,4057 ha, w tym:

- grunty orne – 10,4927 ha;
- łąki trwałe – 1,9130 ha.

Inne ważne informacje o nieruchomości – nieruchomość posiada dostęp do drogi (dojazd odbywa się poprzez dz. 55/11 i 587/24 obręb Wisła Wielka, które stanowią drogę wewnętrzną, a część działki nr 587/24 obręb Wisła Wielka stanowi drogę publiczną utwardzoną); I okręg podatkowy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wisła Mała - etap I zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Pszczynie nr LX/768/23 z dnia 7 lipca 2023 r. ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem:

4R – tereny rolnicze.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 91,7 dt pszenicy, w tym 91,7 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Rodzaj, termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydierżawiona według danych z ewidencji gruntów.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie - SZ w Mikołowie, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów, tel. (32) 506 52 51; 668-306-938.

Mikołów, dnia 12.09.2025 r.

Tomasz Pucek
Zastępca Dyrektora
OT KOWR w Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od 25.09.2025 r. do 10.10.2025 r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Miejskiego w Pszczynie, Rynek 2, 43-200 Pszczyna,
2. Sołectwa Wisła Mała,
3. Śląskiej Izby Rolniczej, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice,
4. KOWR O/T Częstochowa, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa,
5. KOWR O/T Częstochowa – SZGZ Mikołów, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów,
6. Strona internetowa <https://www.gov.pl/web/kowr>

Pieczęć urzędowa i podpis: