



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WGZ.4243.645.2025.MMA.1

WYKAZ

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy położonych w obrębach: **Bierzglin, Gutowo Małe, Marzenin, Sokołowo, Stanisławowo**, gmina **Września**, powiat **wrzesiński**, województwo **wielkopolskie**.

Przedmiotem dzierżawy będą:

1). Zabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie BIERZGLIN, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki: **80/4, 80/7, 108/1, 108/2, 108/3, 108/4, 108/5, 108/6, 108/7, 108/8, 108/9, 108/10, 109/5, 109/6, 111, 112/2** o łącznej pow. **57,5360 ha**, w tym: RII – 0,7479 ha, RIIIa – 42,6867 ha, RIIIb – 1,0792 ha, RIVa – 4,7691 ha, RV – 5,3719 ha, Br-RII – 2,5751ha, Br-RIIIa – 0,1200 ha, W – 0,1861 ha. Działki nr: 80/4 zapisana jest w KW nr PO1F/00002259/8, działka nr 80/7 zapisana jest w KW nr PO1F/00002260/8, działki nr 109/6 i 112/2 zapisane są w KW nr PO1F/00029553/4, działki nr 109/5 i 111 zapisane są w KW nr PO1F/00029554/1, działki nr 108/8 i 108/3 zapisane są w KW nr PO1F/00006135/1, 108/1 zapisana jest w KW nr PO1F/00000384/9, działka nr 108/2 zapisana jest w KW nr PO1F/00029557/2, działka nr 108/5 zapisana jest w KW nr PO1F/00029555/8. Dla działek nr 108/4, 108/6, 108/7, 108/9 i 108/10 brak oznaczenia KW. Księgi wieczyste prowadzone są przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym we Wrześni.

Na nieruchomości znajdują się następujące budynki i budowle, a także urządzenia trwałe z nimi związane:

- o GARAŻE 10-DEGMENTOWE ZR BIERZGLIN o nr. inw. ST 102/1/+72,
 - o GARAŻE 3-SEGMENTOWE BIERZGLIN o nr. inw. ST 102/9/+9,
 - o ZBIORNIK PODZIEMNY+DYTRYBUTOR o nr. inw. ST 104/3/+68,
 - o SIŁOSY DO KISZONEK 2 SZT ZR BIERZGLIN o nr. inw. ST 104/458/+1
 - o STODOŁA ZR BIERZGLIN o nr. inw. ST 108/12/+5,
 - o SZOPA DO NARZĘDZI ZR BIERZGLIN o nr. inw. ST 108/14/+29,
 - o KUŹNIA+STELMACHARNIA o nr. inw. ST 108/16/+25,
 - o MAGAZYN PALIW ZR BIERZGLIN o nr. inw. ST 108/2/+53,
 - o WARCHLAKARNIA ZR BIERZGLIN o nr. inw. ST 108/25/+9,
 - o CHLEWNIA DO MACIOR ZR BIERZGLIN o nr. inw. ST 108/26+33,
 - o CHLEWNIA ZR BIERZGLIN o nr. inw. ST 108/27/+13,
 - o JAŁOWNIK ZR BIERZGLIN o nr. inw. ST 108/28/+10,
 - o CHLEWNIA KNURÓW I BIERZGLIN o nr. inw. ST 108/29/+4,
 - o CHLEWNIA KNURÓW II BIERZGLIN o nr. inw. ST 108/29/+4a,
 - o RAMPOMYJNIA ZR BIERZGLIN o nr inw. ST 221/7/+7,
 - o OGRODZENIE o nr inw. ST 291/182/+5,
 - o STODOŁA UPRZĘŻALNIA BIERZGLIN (konto pozabilansowe)
- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. oraz WGA.6724.33.2023 z dnia 21.12.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września **działki nr: 108/1, 108/2, 108/3, 108/4, 108/5, 108/6, 108/7, 108/8, 108/9, 108/10, 109/5, 109/6, 111, 80/4, 80/7, 112/2** obręb geodezyjny **Bierzglin** nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na terenie gminy Września dla w/w nieruchomości obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Września uchwalone przez Radę Miejską we Wrześni Uchwałą Nr XL/370/2022 z dnia 20.12.2022 r. W w/w Studium działki posiadają następujące przeznaczenie:
- 108/1, 108/2, 108/3, 108/4, 108/5, 108/6, 108/7, 108/8, 108/9, 108/10, 109/5, 109/6, 111 przeznaczone są pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - 80/4 i 80/7 przeznaczone są pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - 112/2 przeznaczona jest w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej oraz w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej,

Działki nr 80/4, 80/7, 108/1, 108/2, 108/3, 108/4, 108/5, 108/6, 108/7, 108/8, 108/9, 108/10, 109/5, 109/6, 111, 112/2 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) są położone na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowe działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).

- Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej
- Na nieruchomości znajduje się studzienka melioracyjna
- Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem WWKZ.5173.11795.5.2023 z dnia 29.01.2024 r., na terenie działki nr.: 80/7 znajduje się zespół folwarczny ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Z dawnej zabudowy na terenie ww. działki zachowała się tylko obora, potem chlewnia o przebudowanych elewacjach, częściowo w ruinie. W gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków znajduje się również dawna stodoła-stajnia-ujeżdźalnia, obecnie nieistniejąca. Konieczne jest wyłączenie obiektu z wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.
- Ochronie podlega również parcelacja oraz relacje przestrzenne pomiędzy elementami zabudowy. W przypadku nowej zabudowy należy dążyć do odtworzenia historycznego układu podwórza. Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Na terenie objętym ochroną konserwatorską wyklucza się możliwość sytuowania obiektów stanowiących dominatę wysokościową (np. wież telefonii komórkowych) i przestrzenną, niezwiązaną z sposobem funkcjonowania tych obiektów. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 480 dt pszenicy, w tym: 458 dt pszenicy za grunty, 22 dt pszenicy za budynki i budowle.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2027 roku na cele rolne.

UWAGA: Nie pobiera się czynszu od budynków: chlewni nr 108/27/+13, Stodoły ZR nr 108/12/+5, Kuźnia-stelmacharnia nr 108/16/+25, Jałownik ZR nr 108/28/+10 oraz stodoły uprzążalni - konto pozabilans (ruiny) , z uwagi na zły stan techniczny.

2). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GUTOWO MAŁE**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki nr: **186/5 i 186/7** o łącznej pow. : **9,9139** ha, w tym: RIVa – 0,3402 ha, RV – 6,4189 ha, RVI – 2,6524 ha, Lz – 0,5024 ha. Działka nr 186/5 zapisana jest w KW nr PO1F/00006069/7, 186/7 zapisana jest w KW nr PO1F/00030604/7.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działek nr **186/5 i 186/7** położonych w obrębie geodezyjnym Gutowo Małe obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.,
- w przedmiotowym Studium działka nr 186/7 przeznaczona jest w części pod obszary gruntów leśnych oraz w części pod zalesienia,
- w przedmiotowym Studium działka nr 186/5 przeznaczona jest w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w części pod tereny zalesień,
- dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- nieruchomość posiada dostęp do gminnej drogi publicznej

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 15,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08.11.2035 roku na cele rolne.

UWAGA: Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia przejazdu i przechodu do działki 186/10 ob. Gutowo Małe wzdłuż granicy z działkami 203/2, 203/3, 203/4, 203/5, 203/6, 207, 203/9, 203/10, 203/11. Powyższy zapis znajdzie odzwierciedlenie w umowie dzierżawy.

3). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GUTOWO MAŁE**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działka **187/10** o pow. **4,4793** ha, w tym: RIVa – 1,2563 ha, RV – 3,2230 ha. Działka zapisana jest w KW nr PO1F/00014079/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **187/10 położonej w** obrębie geodezyjnym Gutowo Małe obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.,
- w przedmiotowym Studium działka nr 187/10 przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- Nieruchomość nie posiada dostęp do gminnej drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 15 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08.11.2035 roku na cele rolne.

UWAGA: Dojazd do działki możliwy będzie przez działkę 186/7 ob. Gutowo Małe, gm. Września, wzdłuż działek nr 203/2, 203/3, 203/4, 203/5, 203/6, 207, 203/9, 203/10, 203/11. Powyższy zapis znajdzie odzwierciedlenie w umowie dzierżawy.

4). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **SOKOŁOWO**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działka **2** o pow. **4,9985** ha, w tym: RIVa – 4,9985 ha. Działka nr 2 zapisana jest w KW nr PO1F/00024999/7 prowadzonej są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **2** położonej w obrębie geodezyjnym **Sokołowo** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.,
 - w przedmiotowym Studium w/w działka przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- Działka nr 2 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) są położone na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 32,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08.11.2035 roku na cele rolne.

5). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **MARZENIN**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako **II część działki nr 46** o pow. **5,9561 ha (cała działka 47,7868 ha)**, w tym: RIIIa – 3,0443 ha, RIVa – 2,9118 ha. Działka zapisana jest w KW nr PO1F/00028363/8 prowadzona są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **46** położonej w obrębie geodezyjnym Marzenin obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.,
- W przedmiotowym Studium w/w działka przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w części pod tereny zalesień, w części pod tereny zieleni publicznej oraz pod projektowaną oczyszczalnię.
- dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działka nr 46 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- na nieruchomości znajdują się: linie i słupy energetyczne, trafostacja
- nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi;

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 47,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2027 roku na cele rolne.

6). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **MARZENIN**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako **V część działki nr 46** o pow. **5,9561 ha (cała działka 47,7868 ha)**, w tym: RIVa – 5,9561 ha.

Działka zapisana jest w KW nr PO1F/00028363/8 prowadzona są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **46** położonej w obrębie geodezyjnym Marzenin obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.,
- W przedmiotowym Studium w/w działka przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w części pod tereny zalesień, w części pod tereny zieleni publicznej oraz pod projektowaną oczyszczalnię.
- dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działka nr 46 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- na nieruchomości znajdują się: linie i słupy energetyczne, trafostacja
- nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi;

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 38,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2027 roku na cele rolne.

7). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **STANISŁAWOWO, gmina WRZEŚNIA**, okręg podatkowy I, oznaczona jako **część I działki nr 2/2** o pow. **5,0948 ha (cała działka 9,8004 ha)**, w tym: RII – 0,5937 ha, RIIIa – 4,5011 ha. Nieruchomość zapisana jest w KW nr PO1F/00009602/7, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **2/2** położonej w obrębie geodezyjnym Stanisławowo obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.,
- w przedmiotowym Studium działka nr 2/2 przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- działka nr 2/2 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Nieruchomość zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)
- na nieruchomości znajdują się: linie i słupy energetyczne,
- nieruchomość posiada dostęp do gminnej drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 49,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2027 roku na cele rolne.

UWAGA: Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia przejazdu do części II działki 2/2 wzdłuż granicy z działką 2/1 wg graficznego załącznika. Zapis znajdzie swoje odzwierciedlenie w umowie.

8). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **STANISŁAWOWO, gmina WRZEŚNIA**, okręg podatkowy I, oznaczona jako **część II działki nr 2/2** o pow. **4,7056 ha (cała działka 9,8004 ha)**, w tym: RII – 0,0781 ha, RIIIa – 4,6275 ha. Nieruchomość zapisana jest w KW nr PO1F/00009602/7, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **2/2** położonej w obrębie geodezyjnym Stanisławowo obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.,
- w przedmiotowym Studium działka nr 2/2 przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

- działka nr 2/2 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Nieruchomość zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)
- na nieruchomości znajdują się: linie i słupy energetyczne.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 45,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2027 roku na cele rolne.

UWAGA: Z uwagi na brak dostępu do cz. II działki 2/2 przejazd możliwy będzie przez część I działki 2/2 wzdłuż granicy z działką 2/1 wg graficznego załącznika. Zapis znajdzie swoje odzwierciedlenie w umowie.

Nieruchomości zostaną wydzierżawione w drodze przetargów. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy i KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. W przypadku podziałów geodezyjnych działek wydzierżawianych w częściach KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni oraz za ostateczny przebieg granic.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwych terytorialnie sołectwach i Izbie Rolniczej i opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.kowr.gov.pl).

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 706.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia 26.09.2025 r.

do dnia 10.10.2025 r.