

## OGŁOSZENIE

**Nr WZ/068/047/2025**

### **KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 826 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 1944 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016 r. poz. 1186)

**ogłasza wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0057 Zdunówek, gmina Raciąż, powiat płoński, województwo mazowieckie.**

#### **Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **0057 Zdunówek, gmina Raciąż**, powiat płoński, obejmująca działki oznaczone w ewidencji gruntów **nr 48/4 i nr 48/5** o łącznej powierzchni **7,4100 ha**, w tym: grunty orne RVI – 1,4800 ha, łąki trwałe ŁIV – 1,0700 ha, pastwiska trwałe PsV – 2,0000 ha, grunty rolne zabudowane Br – 0,6700 ha, rowy W – 0,0400 ha, lasy Ls – 2,1000 ha, nieużytki N – 0,0500 ha.

Nieruchomość nie posiada księgi wieczystej.

*Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Raciąż. Wg zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenach oznaczonych w części jako O<sub>2</sub> – obszary rolnictwa ekstensywnego na glebach słabych, o ekologicznym i organicznym charakterze produkcji, ze specjalizacją w kierunku hodowlanym, w części jako O<sub>1</sub> – obszary leśne istniejące i projektowane, w części O<sub>5</sub> – obszary łąkowo-pastwiskowe.*

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 6,50 dt pszenicy.**

**Umowa dzierżawy ww. nieruchomości zostanie zawarta na okres 10 lat.**

Ww. czynsz dzierżawny nie obejmuje czynszu za nasadzenia leśne, który może zostać ustalony odrębnie i wprowadzony aneksem do umowy dzierżawy, zgodnie z zasadami stosowanymi w KOWR i na podstawie przepisów o lasach, po opracowaniu uproszczonego planu urządzenia lasu lub ustaleniu przez nadleśniczego zadań z zakresu gospodarki leśnej, na podstawie inwentaryzacji stanu lasu. W przypadku braku tych opracowań KOWR nie przewiduje możliwości pozyskiwania drewna z lasu istniejącego na gruncie przeznaczonym do dzierżawy.

**Ww. nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu ograniczonego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

KOWR zastrzega sobie możliwość wyłączenia w trakcie umowy dzierżawy 30% użytków rolnych, o którym mowa w art. 38 ust. 1a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, wówczas stawka czynszu dzierżawnego ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 2 Krajowy Ośrodek może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, na okres nie dłuższy niż pięć lat, w przypadkach uzasadnionych stanem przedmiotu dzierżawy lub realizacją inwestycji tworzących nowe miejsca pracy.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Plac Bankowy 2 – piętro 3c, pok. 26, tel. 22 531 15 48, od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 15.00.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c
2. Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem, ul. Mickiewicza 36,
3. Urzędu Gminy Raciąż,
4. Sołectwa wsi Zdunówek,
5. Mazowieckiej Izby Rolniczej Oddział w Ciechanowie,

oraz opublikowane na stronach internetowych: Biuletynu Informacji Publicznej KOWR <http://bip.kowr.gov.pl> oraz <http://nieruchomoscikowr.gov.pl>

**w dniach od 26 września 2025 r. do 13 października 2025 r.**