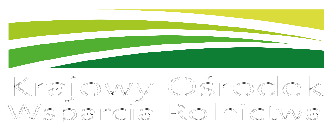


NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ ROLNA

BYD.WKUZ.KU.4243.61.2025.EST.2



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 826 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

Przedmiotem przetargu na dzierżawę będzie:

1. Dz. nr **27**, obręb geodezyjny **Łaszewo**, gm. Pruszcz, powiat świecki, woj. kujawsko-pomorskie, o pow. **11,4500 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVa-9,0200 ha, RIVb-2,4300 ha.
Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: **68 dt** pszenicy.
2. Dz. nr **2**, obręb geodezyjny **Łaszewo**, gm. Pruszcz, powiat świecki, woj. kujawsko-pomorskie, o pow. **11,66 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVa-8,0700 ha, ŁIV-1,3400 ha, ŁV-2,0700 ha, N-0,1800 ha.
Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: **59 dt** pszenicy.
3. Dz. nr **5**, obręb geodezyjny **Łaszewo**, gm. Pruszcz, powiat świecki, woj. kujawsko-pomorskie, o pow. **3,7100 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa-2,5600 ha, ŁIV-1,1500 ha.
Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: **29 dt** pszenicy.
4. Dz. nr **150**, obręb geodezyjny **Łaszewo**, gm. Pruszcz, powiat świecki, woj. kujawsko-pomorskie, o pow. **5,0020 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVa-1,5141 ha, RIVb-1,9568 ha, RV-1,1871 ha, N-0,3440 ha.
Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: **21 dt** pszenicy.
5. Dz. nr **7**, obręb geodezyjny **Łaszewo**, gm. Pruszcz, powiat świecki, woj. kujawsko-pomorskie, o pow. **3,8800 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIb-2,1300 ha, RIVa-0,9000ha, ŁIV-0,8000 ha, N-0,0500 ha.
Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: **26 dt** pszenicy.

Na działki 7, 2, 5 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowanie przestrzennego gminy. W aktualnym studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działki położone są w strefie A rolniczo-osadniczej, poza granicami obszaru zabudowy miejscowości Łaszewo na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Działki posiadają ewidencyjnie dostęp do drogi publicznej.

Na działki nr 150 oraz 27 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowanie przestrzennego gminy, zgodnie z którym przedmiotowe działki położone są w granicy terenu oznaczonego symbolem R32 i stanowi teren gruntów i upraw rolnych. Działki posiadają ewidencyjnie dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomości zostaną wydzierżawione w przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Krajowy Ośrodek zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowy Ośrodek wydzierżawia nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Dzierżawca nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni dzierżawionej nieruchomości, jeżeli po wydzierżawieniu geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Wydzierżawiającego.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach dzierżawy można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Kusowie, ul. Osiedlowa 11, 86-022 Dobrcz, tel. (52) 364 95 06 lub 506 958 967 w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od dnia **24.09.2025r.** do dnia **09.10.2025 r.:**

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w właściwym sołectwie
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl