



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

SZ w Pokrówce

LUB.WGZ.PO.4243.481.2025.MG

Pokrówka, 23.09.2025

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE - SEKCJA ZAMIEJSCOWA W POKRÓWCE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 826), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 18 czerwca 2013 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013, poz. 1142) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1186)

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych na terenie gminy **Rejowiec Fabryczny**, powiat **chełmski**, woj. lubelskie.

Przedmiotem dzierżawy jest niżej wymieniona nieruchomości **rolna, niezabudowana**:

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Rodzaj i klasy użytków rolnych w działce /ha/	Pow. [ha]	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy
1.	Krzywowola	68	ZA1K/00064084/2	R-IIIB-7,4878 ha R-RIVa-10,4943 ha R-RIVb-3,1950 ha R-RV-1,3319 ha	22,5090 ha	128,98 dt

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rejowiec Fabryczny, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/68/03 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia 29 grudnia 2003 r., w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Gminy Rejowiec Fabryczny, a ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 54 poz. 1054 z dnia 24.03.2004 r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest w terenach rolnych oznaczonych symbolem „R” oraz potencjalnej aktywności gospodarczej nieuciążliwej dla środowiska naturalnego – obszar magazynowo – hurtowy – rezerwa pod przemysł, składy budownictwo i usługi na obszarach o niskich klasach bonitacyjnych w odległości ok. 1 km od projektowanego węzła komunikacyjnego „Karczemka” na trasie międzynarodowej drogi ekspresowej S-12 Lublin – Chełm – Dorohusk (granica państwa), lokalizacja inwestycji związanych z transportem kołowym (symbol 33 P, S, B, U).

KOWR wydzierżawia nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia. Ewentualne wskazanie granic ww. nieruchomości może nastąpić po zawarciu umów dzierżawy.

Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Wykaz został wywieszony w Urzędzie Gminy **Rejowiec Fabryczny**, Lubelskiej Izbie Rolniczej O/Z Chełm, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - SZ w Pokrówce oraz na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> , <https://www.gov.pl/web/kowr/mapa-strony?show-bip=true>

LUB.WGZ.PO.4243.481.2025.MG

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 26.09.2025 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 10.10.2025 r.	Data i podpis
Urząd Gminy Rejowiec Fabryczny	 <i>Pieczęć</i>	26.09.2025 r.	 <i>Pieczęć</i>	10.10.2025 r.
Lubelska Izba Rolnicza O/Z Chełm	 <i>Pieczęć</i>	26.09.2025 r.	 <i>Pieczęć</i>	10.10.2025 r.
KOWR OT Lublinie, SZ w Pokrówce	 <i>Pieczęć</i>	26.09.2025 r.	 <i>Pieczęć</i>	10.10.2025 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie, SZ w Pokrówce, 22-100 Chełm, Pokrówka, ul. Wiosenna 4, tel. 82-563-79-22, 82-563-79-23, adres e-mail: lublin@kowr.gov.pl