



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SW.4243.W.140.2025.PB

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej po innych tytułach, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Świdwin**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Bierznica - pow. **41,4630 ha**, KW - KO2B/00003720/6 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **Bierznica** jako działka nr **236/12**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 41,4630 ha, z czego:

- | | |
|---|---|
| - grunty orne: | 2,2922 ha, (w tym kl: RIVa - 2,2922 ha) |
| - łąki trwałe: | 36,2994 ha, (w tym kl: ŁIII - 19,0147 ha, ŁIV - 15,3502 ha, ŁV - 1,9345 ha) |
| - pastwiska trwałe: | 1,7785 ha, (w tym kl: PsIV - 0,3703 ha, PsV - 1,4082 ha) |
| - grunty pod rowami: | 0,9234 ha, (w tym kl: W-ŁIII - 0,6288 ha, W-ŁIV - 0,2946 ha) |
| - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.: | 0,1695 ha, (w tym kl: Lzr-RIVa - 0,1695 ha) |

Zgodnie z zaświadczeniem znak: IZP.6727.133.2025 z dnia 28.08.2025 r. Urząd Gminy Świdwin informuje, że zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdwin zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Świdwin Nr X/43/89 z dnia 01 grudnia 1989r., który ważny był do 31 grudnia 2003r. określał przeznaczenie terenu dla działki położonej w obrębie Bierznica - nr 236/12 - do rolniczego użytkowania.

Natomiast opracowane i uchwalone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdwin / Uchwała Rady Gminy Świdwin Nr IV/21/2002 z dnia 30 grudnia 2002r./ ze zmianami tj. - / Uchwała Rady Gminy Świdwin Nr XV/120/2012 z 30 marca 2012r./ oraz Uchwałą Nr X/51/2015 z 30.09.2015r. Uchwałą Nr XXX/157/2017 z 30.05.2017r. dla ww. działki utrzymuje dotychczasowy kierunek rozwoju i zagospodarowania terenu dla działki w obrębie Bierznica - **nr 236/12 - do rolniczego użytkowania**.

Jednocześnie Urząd informuje, że:

- opracowane i uchwalone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdwin /Uchwała Rady Gminy Świdwin Nr IV/21/2002 z dnia 30 grudnia 2002r./ ze zmianami tj. - /Uchwałą Rady Gminy Świdwin Nr XV/120/2012 z 30 marca 2012r./ oraz Uchwałą Nr X/51/2015 z 30.09.2015 r. i Uchwałą Nr XXX/157/2017 z 30.05.2017r. nie przewiduje się zmian w użytkowaniu ww. działki, dotychczasowa funkcja będzie zachowana,
- nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust. 1 i art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r.,
- Gmina Świdwin nie posiada miejscowego planu odbudowy,
- Rada Gminy Świdwin nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. oraz Rada Gminy Świdwin nie podjęła uchwały na podstawie art. 25 ww. ustawy w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji,
- w zakresie omawianych nieruchomości Gmina nie planuje zlokalizowania farmy elektrowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych ani eksploatacji złóż kopalin,
- nie jest planowane poszerzenie drogi na odcinku przylegającym do ww. nieruchomości,

- nie planuje się wystąpienia w najbliższych 6 miesiącach o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji lokalizacyjnej dotyczącej inwestycji drogowych.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

1. Dojazd drogą powiatową, linie energetyczne, teren podmokły, zalewowy i rozlewiska.
2. Działka nieużytkowana rolniczo (rowy brak konserwacji, tereny Lzr) w części trawy na gruntach ornych.
3. Na działce 236/12 oraz działkach przyległych bobry. Widoczne rozlewisko, tamy, żeremia oraz świeże ścięte drzewa przez bobry.
4. Rowy brak konserwacji, zarośnięte melioracje szczegółowe – 11 szt., ciek wodny Włosień oraz rzeka Rega.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona na terenie obrębu Bierznica, dojazd drogą powiatową, linie energetyczne, teren zalewowy i rozlewiska. Działka nieużytkowana rolniczo (rowy brak konserwacji, zarośnięte melioracje szczegółowe – 11 szt., ciek wodny Włosień oraz rzeka Rega, tereny Lzr), w części trawy na gruntach ornych. Na działce 236/12 oraz działkach przyległych bobry.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 182,30 dt pszenicy

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Świdwinie, ul. Kołobrzeska 36, 78-300 Świdwin lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 3473100.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. SZ KOWR w Świdwinie
5. Urzędu Gminy w Świdwinie

Koszalin, dnia r.

.....