



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 29.09.2025r. do 14.10.2025r.**

WRO.WKUR.4243.593.2025.MM

Wrocław dnia 18.09.2025r.

Wykaz numer WRO.WKUR.4243.593.2025.MM

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

Obręb **Wrzosa** gmina **Wołów**, powiat wołowski, województwo dolnośląskie dz. **253/1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **1,47 ha** (użytki rolne 1,47 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **0,63 ha** w klasie RV,
- Łąki trwałe o pow. **0,84 ha** w klasie ŁIV.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych wynosi 0,8505 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5 dt pszenicy.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1L/00041732/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Wołowie

Stan zagospodarowania: Nieruchomość o nieregularnym kształcie, w całości nieużytkowana rolniczo, porośnięta wieloletnim zachwaszczeniem oraz samosiewami drzew krzewów w zróżnicowanym wieku.

BEZ ZGODY KOWR ZABRONIONA JEST WYCINKA DRZEWOSTANU.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr LIII/330/2013 Rady Miejskiej w Wołowie dnia 24 października 2013r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Woj., Dolnośląskiego z dnia 20 listopada 2013 roku poz. 5837 przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem R/7-teren rolniczy, Ponadto leży na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 Dębińskie Mokradła oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Dolina Jezierzycy”.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **29.09.2025** roku do **14.10.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miasta i Gminy Wołów, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, w sołectwie Wrzosa, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w OT KOWR we Wrocławiu, ul. Mińskiej 60, tel. 780-027-216.