



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie internetowej
Biuletyn Informacji Publicznej KOWR,
zgodnie z przepisami
w sprawie Ustawy o dostępie do informacji

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.NO.4243.W.215.25.PB

29. 09. 2025 - 14. 10. 2025

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Przybiernów**, pochodzącej **ze zlikwidowanego KPGR Przybiernów**.

Nieruchomość rolna zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **262, 169/11** z obrębem **Moracz, Czarnogłowy** o ogólnej powierzchni **27,4823 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Goleniowie o numerze SZ1O/00050491/2.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 26,6010 ha, (w tym kl: RIVa-2,2300ha, RIVb-19,0400ha, RV-5,3310ha)
- **pastwiska trwałe:** 0,4500 ha, (w tym kl: PsV-0,4500ha)
- **grunty rolne zabudowane:** 0,4313 ha, (w tym kl: Br-RV-0,4313ha)

oraz budynki i budowle, a także urządzenia trwałe z nimi związane:

- **szopa na maszyny** nr inwentarzowy: 1013010487
- **magazyn zbożowy** nr inwentarzowy: 1013010034

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 125,00 dt pszenicy

(słownie: sto dwadzieścia pięć 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Działka 262 obr. Moracz położona poza wsią, w kompleksie gruntów ornych, dojazd zapewnia droga asfaltowa, teren działki płaski. Działka 169/11 obr. Czarnogłowy zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi, położona we wsi w sąsiedztwie zabudowy siedliskowej

Urząd Gminy Przybiernowie pismem z dnia 01.08.2025r. znak GGN.6727.87.2025.AS zaświadcza, że w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przybiernów uchwalonym przez Radę Gminy Uchwałą Nr XXXII/235/14 z dn. 07.02.2014r. ww. nieruchomość znajdują się w: "dz. 262 w strefie lokalizacji siłowni wiatrowych, w strefie ochrony archeologicznej W-III, na terenie gruntów ornych słabych. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna 15kV. Projektowany jest system kanalizacji grawitacyjno-tłocznej i gazociąg średniego ciśnienia, dz. 169/11 w strefie mieszkalno-usługowej i w strefie agroturystyki". Podjęto uchwałę w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Studium... Nie została wszczęta procedura planistyczna polegająca na zmianie jej przeznaczenia

Nie wydano dec. o warunkach zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wymienionej działki, ani też nie wszczęto procedury zmierzającej do wydania takich decyzji.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna 15kV i kable telekomunikacyjne

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 915789370.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Nowogardzie
3. Urzędu Gminy w Przybiernowie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządził: Piotr Buryszek

Nowogard, dnia 22.09.2025 r.

25. 09. 2025

Szczecin, dnia r.

n.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak