



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.129.2025.BB.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2025. poz. 826) przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2021 poz. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 poz. 433 ze zm.) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

nieruchomości rolnych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu miechowskiego, gminy Charsznica:**

L.p.	Jednostka Ewidencyjna (Gmina, Obręb - Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1	Marcinkowice (0006)	1771	KR1M/00038294/4	1,1463	Lzr/RIIb-0,0134 RIIIa-0,0351 RIIIb-0,4398 RIVb-0,6124 RV-0,0456	6,2
2	Pogwizdów (0009)	942	KR1M/00062599/9	1.9198	RIIIa-0,8831 PsIV-1.0367	11,8
3	Uniejów- Parcela (0014)	176	KR1M/00062222/6	1,4006	RII - 0,0201 RIIIa - 0,1082 RIIIb - 0,0567 RIVb - 1,2156	11,3
		177		0,7204	RII - 0,1195 RIIIa - 0,0908 RIIIb - 0,1419 RIVb - 0,3682	
	Razem:			2,1210	RII - 0,1396 RIIIa - 0,1990 RIIIb - 0,1986 RIVb - 1,5838	

Nieruchomość położona w 2 okręgu podatkowym.

Urząd Gminy Charsznica na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Gminy Charsznica zatwierdzonego przez Radę Gminy w Charsznicy w dniu 10.11.2005r Uchwałą nr XXXII/168/2005 opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 25 stycznia 2006r (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 45 poz. 256 z późn. zm.) zaświadcza, że działka:

- nr 1771 – stanowi w części teren upraw polowych, sadów i ogrodów (R), w pozostałej części stanowi ulicę/drogę dojazdową, jednojezdniową z dwoma lub jednym pasem ruchu (041KDD);

- nr 942 - stanowi w części tereny zieleni urządzonej (9ZP1) w pozostałej części stanowi użytkowanie podstawowe: w zakresie – oświaty, usług zdrowia, nauki, sportu, kultury,

gastronomi, handlu detalicznego i hurtowego, bezpieczeństwa publicznego, administracji publicznej, kultury, usług biurowych, poczty, sieci i urządzenia infrastruktury o znaczeniu lokalnym, zieleni urządzona (9U4, 9U5), oraz ulicę/drogę dojazdową, jednojezdniową z dwoma lub jednym pasem ruchu (021KDD);

- nr 176 - stanowi w części teren upraw polowych, sadów i ogrodów (R), w pozostałej części stanowi tereny zbiornika retencyjnego na rzece Uniejówce (WS1) oraz tereny zieleni nieurządzonej o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, tereny roślinności ciepłolubnej – kserotermicznej, tereny otwarte – pełniące funkcje izolacyjną od intensywnego zagospodarowania (ZN1);

- nr 177 - stanowi w części teren upraw polowych, sadów i ogrodów (R), w pozostałej części stanowi tereny zbiornika retencyjnego na rzece Uniejówce (WS1).

Dla ww. nieruchomości nie są prowadzone prace nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowych działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzja lokalizacyjna lub decyzja o realizacji inwestycji celu publicznego.

Na ww. nieruchomościach nie występują złoża kopalin naturalnych, nie znajdują się na terenach zalewowych, nie jest planowany przebieg linii kolejowych, dróg publicznych, tras szybkiego ruchu, nie zostało wszczęte postępowanie lub wydana decyzja dot. Realizacji inwestycji drogowej i nie planuje wydania takiej decyzji. Nie toczy się postępowanie lokalizacji wiatrowych i innej elektrowni źródeł energii odnawialnej.

Gmina Charsznica posiada Program Rewitalizacji podjęty Uchwałą Rady Gminy Charsznica z dnia 25 listopada 2016 r., przedmiotowe nieruchomości nie są nim objęte.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Działka nr **1771** wydłużona, w kształcie prostokąta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolnicze. Na działce ściernisko. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp realizowany jest pośrednio przez drogi wewnętrzne gminne (działki 1756, 1737) oraz tereny PKP do najbliższej drogi publicznej gminnej nr 140039K.

Działka nr **942** Nieruchomość nieregularna. Działka w stanie wolnym, w części północnej zadrzewiona i zakrzewiona. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolnicze, zabudowa mieszkaniowa, boisko szkolne oraz szkoła w budynku dworku szlacheckiego z XIX w. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej 140067K oraz 140037K.

Działka nr **176** regularna, w kształcie prostokąta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolnicze. Działka w stanie wolnym, porośnięta wysoką trawą. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do dróg publicznych gminnych nr 140022K oraz 140045K realizowany jest pośrednio- odpowiednio przez działkę nr 175 obręb Uniejów – Parcela oraz działkę 1132 obręb Pogwizdów, stanowiące drogi wewnętrzne.

Działka nr **177** regularna, w kształcie zbliżonym do trapezu Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolnicze. Działka w stanie wolnym, porośnięta wysoką trawą. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do dróg publicznych gminnych nr 140022K oraz 140045K realizowany jest pośrednio- odpowiednio przez działkę nr 175 obręb Uniejów – Parcela oraz działkę 1132 obręb Pogwizdów, stanowiące drogi wewnętrzne.

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 3149900.

Kraków, dnia 23.09.2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **29.09.2025 r.** do **14.10.2025 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronach internetowych:

1. Urząd Gminy Charsznica;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Miechowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie/ zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od 29.09.2025 r. do 14.10.2025 r.

.....

(data i podpis)