



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej, w tym
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
Od 01.10.2025 do 16.10.2025
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.NO.4243.W.231.25.JK

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Resko**, pochodzącej **ze zlikwidowanego KPGR Kulice**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **260/1** z obrębu **Łosośnica** o ogólnej powierzchni **28,2190 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Łobzie o numerze SZ1L/000027414/6.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 28,2190 ha, (w tym kl: RIVa - 17,3656 ha, RIVb - 3,5865 ha, RV - 7,2669 ha)

Na nieruchomości zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne st. 329, 330, 331

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 112,00 dt pszenicy
(słownie: sto dwanaście 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Działka nr 260/1 położona jest na granicy powiatu goleniowskiego i łobeskiego w sąsiedztwie gruntów ornych i użytków zielonych. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - dojazd do działki poprzez działkę drogową Zasobu WRSP nr 261. Teren płaski, lekko ulegający obniżeniu w stronę południową; kształt nieruchomości nieregularny, kultura rolna średnia. Na terenie działki jest ściernisko po zebranych życie i owsie. Część południowa o powierzchni około 2 ha porośnięta jest kilku i kilkunastoletnimi drzewami gatunku brzoza, olcha i wierzba oraz zakrzewieniami i porośnięta chwastami na użytku RV.

Zaświadczenia wydane z upoważnienia Burmistrza Reska z dnia 04.09.2025r., GP.II.6727.270.2025, stwierdza, że w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Resko – uchwała Rady Miejskiej w Resku Nr XLV/405/24 z dnia 01.02.2024r. działka nr ewid. 260/1 obręb Łosośnica, posiada następujące uwarunkowania i kierunki:

- użytki rolne,
- lasy oraz zakrzewienia i zakrzaczenia,
- strefa ochrony archeologiczno - konserwatorskiej Nr 329, 330, 331

Zaświadczam, że ww. działka położona jest na obszarze, gdzie brak jest obowiązującego planu ogólnego gminy i brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obszar nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego. Gmina Resko nie przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego obejmującego wyżej wymienioną działkę. Powyższa działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy i miejscowym planem rewitalizacji

Uchwałą Nr V/39/24 Rady Miejskiej w Resku z dnia 24.10.2024r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego gminy Resko, którego sporządzenie obejmuje teren powyższej działki. Na dzień wydania niniejszego zaświadczenia Burmistrz Reska nie posiada informacji o planowanej zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki wynikającej z przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Resko.

Dla terenu ww. działki nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie art. 50 ani decyzji o warunkach zabudowy na podst. art. 59 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązującej w dniu wydania niniejszego zaświadczenia.

Gmina Resko na dzień wydania zaświadczenia na w/w działki nie planuje lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych, wież telefonii cyfrowej, oczyszczalni ścieków, dróg.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

- część działki jest zadrzewiona i zakrzewiona, przywrócenie do rolniczego użytkowania wymaga zgody KOWR.
- dojazd do działki poprzez działkę drogową Zasobu WRSP nr 261.

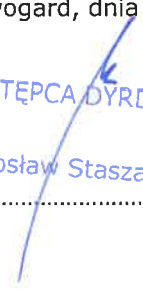
Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 91 57 89 380.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Nowogardzie
3. Urzędu Miejskiego w Resku
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządził: Jacek Krause

Nowogard, dnia 10.09.2025 r.


p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

Szczecin, dnia 24.09.2025 r.