

Oddział Terenowy Białymstoku
Wydział Gospodarowania Zasobem
Sekcja Zamiejscowa w Bielsku Podlaskim
BIA.WGZ.BP.4243.538.2025.KZA.1

Bielsk Podlaski, 24-09-2025 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Kleszczele**, powiat hajnowski, woj. podlaskie.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Kleszczele** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Gruzka**, jako:

- działki nr **374, 379, 380, 504/1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **5,4499 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 5,1009 ha**, w tym:

- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 1,1251 ha w tym: PsV-1,1251 ha;
- grunty orne o łącznej powierzchni 0,6501 ha w tym: RV-0,2283 ha; RVI-0,4218 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytku rolnym o łącznej powierzchni 3,3257 ha w tym: Lzr/RV-0,6205 ha; Lzr/RVI-1,7025 ha, Lzr/PsV-1,0027 ha

❖ **lasy o pow. 0,3490 ha** w tym: LsV-0,2974 ha, LsVI-0,0516 ha

Działki nieużytkowane rolniczo. Miejscami pojawiający się samosiew drzew i krzewów

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 1,26 dt pszenicy

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Kleszczele** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Żuki**, jako:

- działki nr **142**,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,4038 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 2,4038 ha**, w tym:

- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 1,1328 ha w tym: PsV-1,1328 ha
- grunty orne o łącznej powierzchni 1,2710 ha, w tym: RIVb-0,0884 ha, RV-1,1826 ha

Działki nieużytkowane rolniczo.

Działka położna jest na obszarze Natura 2000 – Dolina Górnego Nurca, Ostoja w Dolinie Górnego Nurca
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 2,62 dt pszenicy

3.Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Kleszczele** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Żuki**, jako:

- działki nr **456/1, 482**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **3,4657 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 3,4414 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 3,4414 ha w tym: RIVa-0,6016 ha, RIVb-0,8423 ha, RV-1,6007 ha, RVI-0,3968 ha

❖ **nieużytki– 0,0243 ha**

Działki nieużytkowane rolniczo. Miejscami pojawiający się samosiew drzew liściastych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 7,39 dt pszenicy

4.Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Kleszczele** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Żuki**, jako:

- działki nr **387**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **1,0173 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,9832 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,9832 ha w tym: RIVa-0,2178 ha, RIVb-0,3186 ha, RV-0,2947 ha, RVI-0,1521 ha

❖ **nieużytki– 0,0341 ha**

Działki nieużytkowane rolniczo.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 2,41 dt pszenicy

5. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Kleszczele** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Pogreby**, jako:

- działki nr **188, 206/1, 207/1, 207/2**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **1,8429 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,8429 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 1,8429 ha w tym: RIIIb-0,0455 ha, RIVa-0,2245 ha, RIVb-0,2918 ha, RV-1,2811 ha

Działki nieużytkowane rolniczo. Miejscami pojawiający się samosiew drzew i krzewów.

Działka położna jest na obszarze Natura 2000 – Dolina Górnego Nurca, Ostoja w Dolinie Górnego Nurca

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 3,69 dt pszenicy

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109b/12 tel. 85 730 26 14 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego lub na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/kowr .

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia **06.10.2025 r.** do **20.10.2025 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Podlaskiej Izby Rolniczej
2. Podlaskiej Izba Rolniczej - Biuro Powiatowe w Hajnówce
3. Urzędu Miejskiego w Kleszczule
4. Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku
5. Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim
6. w miejscowości: Pogreby, Żuki, Gruzka

Sporządziła: Katarzyna Zalewska

Dyrektor OT KOWR w Białymstoku
Agnieszka Zawistowska
/podpisano elektronicznie/