

ZSI.POZ.WKUR.4240.5158.1.5158.2025.BBO

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych
przeznaczonych do sprzedaży
położonych w obrębie Sokółki, gminie Kazimierz Biskupi, powiat koniński, województwo wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będą działki stanowiące ogródki działkowe:

1. Obręb Sokółki ,działka ozn. w ewidencji gruntów jako nr 583 o pow. 0,0325 ha, w klasie użytków R IVa 0,0031ha ,RIVb 0,0294ha.
Cena nieruchomości wynosi – 6.800,00 zł.
 2. Obręb Sokółki ,działka ozn. w ewidencji gruntów jako nr 585 o pow. 0,0326 ha, w klasie użytków R IVa 0,0326 ha.
Cena nieruchomości wynosi – 6.900,00 zł.
 3. Obręb Sokółki ,działka ozn. w ewidencji gruntów jako nr 586 o pow. 0,0310 ha, w klasie użytków R IVa 0,0310 ha,
Cena nieruchomości wynosi – 6.600,00 zł.
 4. Obręb Sokółki ,działka ozn. w ewidencji gruntów jako nr 602 o pow. 0,0345 ha, w klasie użytków R IVa 0,0232 ha, RIVb 0,0113 ha.
Cena nieruchomości wynosi – 7.200,00 zł.
 5. Obręb Sokółki ,działka ozn. w ewidencji gruntów jako nr 603 o pow. 0,0296 ha, w klasie użytków ,RIVb 0,0296 ha.
Cena nieruchomości wynosi – 6.400,00 zł.
 6. Obręb Sokółki ,działka ozn. w ewidencji gruntów jako nr 639 o pow. 0,0331 ha, w klasie użytków ,RIVa 0,0331 ha.
Cena nieruchomości wynosi – 6.900,00 zł.
 7. Obręb Sokółki ,działka ozn. w ewidencji gruntów jako nr 640 o pow. 0,0353 ha, w klasie użytków ,RIVa 0,0353 ha.
Cena nieruchomości wynosi – 7.300,00 zł.
 8. Obręb Sokółki ,działka ozn. w ewidencji gruntów jako nr 644 o pow. 0,0382 ha, w klasie użytków ,RIVa 0,0382 ha.
Cena nieruchomości wynosi – 7.800,00 zł.
- Ceny nieruchomości zawierają koszty przygotowania ich do sprzedaży.

Dla wyżej wymienionych nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KN1N/00043674/2 przez Sąd Rejonowy w Koninie.
Uwaga: W/w nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i kupujący nabędą je w tym stanie prawnym. Dla każdorazowego właściciela w/w działek ustanowiona zostanie służebność drogi koniecznej polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 647 dla której prowadzona jest KW KN1N/00100569/1.

W/w nieruchomości znajdują się na terenie nie objętym m.p.z.p.

Zgodnie ze zmienionym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi, uchwalonym uchwałą Nr 495/XLIII/2023 Rady Miejskiej w Kazimierz Biskupi z dnia 11.05.2023r. przedmiotowe nieruchomości mają następujące przeznaczenie: ZD – Ogrody Działkowe.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991 r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r., poz.826) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991 r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r., poz. 826).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r., poz.826) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR. Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, SZ Maliniec w Koninie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, opublikowany na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej OT KOWR Maliniec w Koninie, ul. Gospodarcza 1, tel. 63 / 242 41 21.

Wykaz wywieszono 01.10.2025 r.

Wykaz zdjęto 15.10.2025 r