

Oddział Terenowy Białymstoku
Wydział Gospodarowania Zasobem
Sekcja Zamiejscowa w Bielsku Podlaskim
BIA.WGZ.BP.4243.537.2025.KZA.1

Bielsk Podlaski, 24-09-2025 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Orla**, powiat bielskim, woj. podlaskie.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Orla** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Koszele**, jako działka nr **705** ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,20 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 2,20 ha**, w tym:

➤ grunty orne o łącznej powierzchni 2,20 ha w tym: RIVa-1,72 ha; RV-0,48 ha

Działki nieużytkowane rolniczo.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie upraw polowych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej za wyjątkiem obszarów wyłączonych spod zabudowy, obszar deficytu ród podziemnych

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 9,44 dt pszenicy

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Orla** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Koszele**, jako działka nr **672** ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **3,22 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 3,22 ha**, w tym:

➤ łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,32 ha w tym: ŁIII-0,32 ha

➤ grunty orne o łącznej powierzchni 2,90 ha, w tym: RIIIb-0,75 ha, RIVa-1,31 ha, RIVb-0,63 ha, RV-0,21 ha

Działki nieużytkowane rolniczo.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie upraw polowych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej za wyjątkiem obszarów wyłączonych spod zabudowy, część tereny łąkowo-pastwiskowe, obszar deficytu wód podziemnych

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 16,18 dt pszenicy

3. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Orla składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Koszele, jako działki nr 233/2, 236/2 powierzchnia nieruchomości wynosi 3,48 ha, w tym:

❖ **użytki rolne – 3,48 ha, w tym:**

- grunty orne o łącznej powierzchni 1,47 ha w tym: RIVa-0,97 ha, RIVb-0,31 ha, RV-0,19 ha,
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 2,01 ha w tym: PsIII-1,54 ha, PsIV-0,47 ha,

Działki nieużytkowane rolniczo.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie upraw polowych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej za wyjątkiem obszarów wyłączonych spod zabudowy, część tereny łąkowo-pastwiskowe, obszar deficytu wód podziemnych

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 17,20 dt pszenicy

4. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Orla składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Koszele, jako działki nr 81, 82 powierzchnia nieruchomości wynosi 1,52 ha, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,52 ha, w tym:**

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,43 ha w tym: RIVb-0,43 ha,
- łąki trwałe o łącznej powierzchni 1,09 ha w tym: ŁIV-1,09 ha,

Działki nieużytkowane rolniczo.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie upraw polowych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej za wyjątkiem obszarów wyłączonych spod zabudowy, strefa ochrony związana z ograniczeniem zagospodarowania terenu – 1500 m od turbiny, korytarze ekologiczne poza obszarami chronionymi, obszar deficytu wód podziemnych

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 5,30 dt pszenicy

5. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Orla składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Mikłasze, jako działki nr 143/2, 155/1, 176, 177, 181/1, 183/1 powierzchnia nieruchomości wynosi 3,16 ha, w tym:

❖ **użytki rolne – 3,16 ha, w tym:**

- grunty zadrzewione i zakrzewione o łącznej powierzchni 0,06 ha w tym: LzV-0,06 ha
- łąki trwałe o łącznej powierzchni 2,93 ha w tym: ŁIII-2,07 ha, ŁIV-0,79 ha, ŁV-0,07 ha
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,07 ha w tym: PsVI-0,07 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,10 ha w tym: 0,10 ha

Działki nieużytkowane rolniczo.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie upraw polowych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej za wyjątkiem obszarów wyłączonych spod zabudowy, tereny łąkowo-pastwiskowe, korytarze ekologiczne poza obszarami chronionymi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 15,17 dt pszenicy

6. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Orla** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Mikłasze**, jako działki nr **13/1, 13/4** powierzchnia nieruchomości wynosi **1,83 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,83 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,39 ha w tym: RIVb-0,20 ha, RV-0,19 ha
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 1,44 ha w tym: PsIV-0,71 ha, PsV-0,73 ha

Działki nieużytkowane rolniczo.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie upraw polowych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej za wyjątkiem obszarów wyłączonych spod zabudowy, część tereny łąkowo-pastwiskowe.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 4,08 dt pszenicy

7. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Orla** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Reduty**, jako działki nr **495, 496/1, 496/3, 487, 488, 489, 490** powierzchnia nieruchomości wynosi **1,80 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,80 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 1,80 ha w tym: ŁIV-0,93 ha, ŁV-0,87 ha

Działki nieużytkowane rolniczo.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w części na terenie upraw polowych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej za wyjątkiem obszarów wyłączonych spod zabudowy, część tereny łąkowo-pastwiskowe. Część lasy i zalesienia, obszar deficytu wód podziemnych

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 3,95 dt pszenicy

8. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Orla** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Reduty**, jako działka nr **569** powierzchnia nieruchomości wynosi **1,61 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,61 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,51 ha w tym: ŁIV-0,41 ha, ŁV-0,10 ha
- grunty orne o łącznej powierzchni 1,10 ha w tym: RIVb-1,06 ha, RV-0,04 ha

Działki nieużytkowane rolniczo.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w części na terenie upraw polowych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej za wyjątkiem obszarów wyłączonych spod zabudowy, część tereny łąkowo-pastwiskowe, obszar deficytu wód podziemnych

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 5,46 dt pszenicy

9. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Orla** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Reduty**, jako działki nr **462/3, 463/3, 463/4, 464, 505** powierzchnia nieruchomości wynosi **1,38 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,38 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,38 ha w tym: ŁIV-0,20 ha, ŁV-0,18 ha
- grunty orne o łącznej powierzchni 0,29 ha w tym: RIVb-0,29 ha,
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,71 ha w tym: PsIV-0,71 ha,

Działki nieużytkowane rolniczo.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w części na terenie upraw polowych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej za wyjątkiem obszarów wyłączonych spod zabudowy, część tereny łąkowo-pastwiskowe, obszar deficytu wód podziemnych

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 4,33 dt pszenicy

10. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Orla** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Paszkowszczyzna**, jako działki nr **98/1, 111/4, 115/9, 117/3** powierzchnia nieruchomości wynosi **1,6297 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,6297 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,2171 ha w tym: ŁIII-0,2171 ha,
- grunty orne o łącznej powierzchni 1,4126 ha w tym: RIIIb-0,4939 ha, RIVa-0,2987 ha, RIVb-0,27 ha, RV-0,24 ha, RVI-0,11 ha

Działki nieużytkowane rolniczo.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie upraw polowych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej za wyjątkiem obszarów wyłączonych spod zabudowy strefa ochrony związana z ograniczeniem zagospodarowania terenu 1500 m od turbiny, obszar deficytu wód podziemnych, działka nr 117/3 działka znajduje się na terenie upraw polowych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej za wyjątkiem obszarów wyłączonych spod zabudowy strefa ochrony związana z ograniczeniem zagospodarowania terenu 1500 m od turbiny, część lasy i zalesienia, korytarze ekologiczne poza obszarami chronionymi, obszar deficytu wód podziemnych

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 6,57 dt pszenicy

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109b/12 tel. 85 730 26 14 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego lub na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/kowr .

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia **06.10.2025 r.** do **20.10.2025 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Podlaskiej Izby Rolniczej
2. Podlaskiej Izba Rolniczej - Biuro Powiatowe w Bielsku Podlaskim
3. Urzędu Gminy Orla
4. Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku
5. Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim
6. w miejscowości: Koszele, Mikłasze, Reduty, Paszkowszczyzna

Sporządziła: Katarzyna Zalewska

Dyrektor OT KOWR w Białymstoku
Agnieszka Zawistowska
/podpisano elektronicznie/