



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Warszawie

WAR.WGZ.4243.71.2025.EK.13

Warszawa, dnia 18 września 2025 r.

WYKAZ

Nr WZ/067/PFZ/2025

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie

działając, na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r., poz. 826) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1944) oraz rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 433).

OGŁASZA WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCEJ W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY, POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY PIASECZNO, POWIAT PIASECZYŃSKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów:

Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **0025 MIESZKOWO**, gm. Piaseczno jako działki nr **4/1, 6/1** o łącznej pow. **2,3920 ha**, w tym:

- grunty orne - 2,3920 ha (w tym: RIIb - 1,3367 ha, RIVa - 0,4800 ha, RIVb - 0,1794 ha, RV - 0,3959 ha)

Dla ww. działek urządzona jest księga wieczysta nr WA1I/00062448/4.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

W stosunku do ww. nieruchomości toczy się postępowanie administracyjne.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 180/VIII/2019 z dnia 10 kwietnia 2019 r. działki ewidencyjne znajdują się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolami:

dz. 4/1

2PU - tereny usługowo-produkcyjne

3KDD - tereny komunikacji publicznej - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,

14 MNE - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej,

1KDL - tereny komunikacji publicznej - tereny dróg publicznych klasy lokalnej,

1KDD - tereny komunikacji publicznej - tereny dróg publicznych klasy lokalnej,

2KDD - tereny komunikacji publicznej - tereny dróg publicznych klasy lokalnej,

00-095 Warszawa, Plac Bankowy 2, tel.: 22 531 16 65, www.kowr.gov.pl

1R - tereny rolne;

dz. 6/1

3KDD - tereny komunikacji publicznej - tereny dróg publicznych klasy lokalnej,

14 MNE - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej,

1KDD - tereny komunikacji publicznej - tereny dróg publicznych klasy lokalnej,

1PU - tereny usługowo-produkcyjne,

1KDL - tereny komunikacji publicznej - tereny dróg publicznych klasy lokalnej,

1R - tereny rolne;

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego – 15 dt pszenicy rocznie

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 30 listopada 2028 r.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c, p. 27, tel. 22 531 16 65, w dni robocze w godz. 8⁰⁰ – 16⁰⁰.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno,
2. Izby Rolniczej w Parzniewie, ul. Wolności 2,
3. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro III c oraz opublikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa pod adresem: <https://www.gov.pl/web/kowr>

w dniach od 30 września 2025 r. do 14 października 2025 r.

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dn. od 30.09.2025 r. do 14.10.2025 r.

.....
Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dn. od 30.09.2025 r. do 14.10.2025 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dn. od 30.09.2025 r. do 14.10.2025 r.

.....