



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

**ZSI.POZ.WKUR.4240.5160.1.5160.2025.AR**

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości**  
przeznaczonych do sprzedaży  
położonych w pow. **pilskim**, woj. wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w powiecie pilskim, **gminie Łobżenica, obręb Dębno, oznaczona jako działka nr 56/9 o pow. 0,0164 ha**, w tym grunty orne (RIIIa) – 0,0164 ha.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej numer **PO1Z/00029732/0**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.



Mapa poglądowa/ źródło: lobzenica.e-mapa.net

**Opis nieruchomości:** Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren równy, zagospodarowany jako trawnik. Infrastruktura techniczna: prąd, woda – w zasięgu, zgodnie z dokumentacją geodezyjną przez zachodnią część działki przebiega sieć kanalizacyjna. W sąsiedztwie budynki mieszkalne, tereny zieleni oraz dalsze grunty użytkowane rolniczo. Nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej 1202P (działka ewidencyjna nr 33).

**Cena nieruchomości wynosi – 8.300,00 zł brutto**

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz podatek VAT.

**Przeznaczenie:** Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łobżenica (Uchwała Rady Miejskiej w Łobżenicy nr XXVI/263/01 z dnia 27.04.2001r. z późn. zm.), **działka nr 56/9, obręb Dębno, posiada przeznaczenie: M – tereny mieszkaniowe.**

Dla przedmiotowej działki nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy, ani decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Nie jest planowana zmiana przeznaczenia w/w nieruchomości w planie miejscowym. Gmina nie przewiduje lokalizacji lub strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych w stosunku do przedmiotowej działki. Nieruchomość nie znajduje się w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji na terenie gminy Łobżenica, o których mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 09.10.2015r. o rewitalizacji (Dz.U. 2024, poz. 278) oraz w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Nabywca nieruchomości musi spełnić wymóg określony w art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. 2025, poz. 826 z późn.zm.), tzn.  **iż kupujący oświadczy, że w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących jego własnością, jak również nabytych kiedykolwiek przez niego z Zasobu nie przekroczy 300 ha oraz, że jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba, że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu, przed zawarciem umowy sprzedaży, składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez starostę. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w w/w. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2025, poz. 826 z późn.zm.) KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę **w okresie 5 lat** od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Przedmiotowa nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz będzie publikowany w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszony na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w miejscowości, w której położona jest nieruchomość, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz na stronie internetowej [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr).

**Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła oraz pod numerem tel. 67 211 04 30 lub 67 211 04 11.**

Wykaz wywieszono .....

Wykaz zdjęto .....