

**WYKAZ numer BYD.WKUZ.LU.4243.10.2025.PZ. 4**

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości dnia 26.09.2025 roku**

 ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 826) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 t.j.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonej **do dzierżawy** nieruchomości, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna położona w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiat **nakielski**, gmina **Sadki**,obręb **Łodzia**,działka nr **435** o powierzchni **2,6450 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: ŁV- 0,5400 ha, Lz- 0,8750 ha, N-0,0990 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1N/00004143/1 prowadzonej przez przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią.

**Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 090243C..**

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:  **2,00 dt** (słownie: dwie dt)

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka posiada następujący profil funkcjonalny: jest ujeta w III strefie przyrodniczej, tj. tereny zieleni i wód, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej oraz częściowo w obszarze, na którym prawdopodobieństwo powodzi wynosi 0,2% i 1%. Na nieruchomość nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w dni robocze w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lubostroniu, Lubostroń 15, 89-210 Łabiszyn, tel. (52) 384 46 13 lub 604 977 023 w godz. 730 – 1530.

Bydgoszcz, dnia 25.09.2025 roku………………………………………………………….

**Wykaz wywiesza się od dnia 26.09.2025 r. do 10.10.2025 r.:**

* w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
* w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
* w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
* w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Lubostroniu
* na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)