

**WYKAZ numer BYD.WKUZ.LU.4243.47.2025.PZ.2**

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości dnia 26.09.2025 roku**

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 826) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 t.j.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonej **do dzierżawy** nieruchomości, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna położona w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiat **nakielski**, gmina **Kcynia** obręb **Ludwikowo-Łąki, działka nr 312/1, Ludwikowo,** działka nr  **424** o łącznej powierzchni **1,7800 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: ŁIV- 0,8300 ha, ŁVI- 0,2400 ha, W- 0,1000 ha, N- 0,6100 ha), zapisane w księgach wieczystych KW nr BY1U/00003734/0, BY1U/000037713/7 prowadzonych przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:  **4,00 dt** (słownie: cztery dt).

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka posiada następujący profil funkcjonalny: MUP- częściowo tereny urbanizacji, R- częściowo tereny rolnicze o słabych warunkach geotechnicznych. Na nieruchomość nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w dni robocze w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lubostroniu, Lubostroń 15, 89-210 Łabiszyn, tel. (52) 384 46 13 lub 604 977 023 w godz. 730 – 1530.

Bydgoszcz, dnia 25.09.2025 roku………………………………………………………….

**Wykaz wywiesza się od dnia 26.09.2025 r. do 10.10.2025 r.:**

* w siedzibie Sekcji Zamiejscowej OT KOWR w Lubostroniu
* w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
* w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
* w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
* na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)