

Warszawa, dnia 25 września 2025 r.

WYKAZ
Nr WZ/069/PFZ/2025
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Warszawie

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 826) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY POŁOŻONYCH
NA TERENIE WOJ. MAZOWIECKIEGO, POWIATU GRÓJECKIEGO, GMINY
PNIEWY, OBR. GINETÓWKA.**

Podstawowe informacje o nieruchomościach - oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

- 1. Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie Ginetówka, powiat grójecki, gmina Pniewy (140609_2.0008.25/8) o powierzchni 3,3186 ha, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 25/8, objęta księgą wieczystą nr RA1G/00048788/9. Nieruchomość stanowi grunt o charakterze nierolnym.**

Cena wywoławcza nieruchomości 1 260 000,00 zł

(słownie: jeden milion dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych)

Cena w/w nieruchomości zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej a obok działki usytuowana jest sieć energetyczna.

Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy zatwierdzonym uchwałą nr XXIX/208/202r Rady Gminy Pniewy z dnia 28.06.2002 działka znajduje się na terenach zabudowy produkcyjno-gospodarczej. Gdzie podstawowym rodzajem zainwestowania są: zabudowa produkcyjno-gospodarcza, magazyny i składów, zabudowa usługowo-rzemieślnicza, obiekty obsługi dla rolnictwa oraz w strefie obszaru chronionego krajobrazu "Doliny rzeki Jeziorki".

- 2. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Ginetówka, powiat grójecki, gmina Pniewy (140609_2.0008.25/13) o powierzchni 3,3076 ha, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 25/13, objęta księgą wieczystą RA1G/00048788/9. Nieruchomość stanowi grunt o charakterze nierolnym.**

Cena wywoławcza nieruchomości 1 250 000,00 zł

(słownie: jeden milion dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych)

Cena w/w nieruchomości zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej a obok działki usytuowana jest sieć energetyczna.

Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy zatwierdzonym uchwałą nr XXIX/208/202r Rady Gminy Pniewy z dnia 28.06.2002 działka znajduje się na terenach zabudowy produkcyjno-gospodarczej. Gdzie podstawowym rodzajem zainwestowania są: zabudowa produkcyjno-gospodarcza, magazyny i składów, zabudowa usługowo-rzemieślnicza, obiekty obsługi dla rolnictwa oraz w strefie obszaru chronionego krajobrazu "Doliny rzeki Jeziorki".

- 3. Nieruchomość niezabudowana w obrębie Ginetówka, powiat grójecki, gmina Pniewy (140609_2.0008.25/15) o powierzchni 3,1766 ha, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 25/15, objęta księgą wieczystą RA1G/00048788/9. Nieruchomość stanowi grunt o charakterze nierolnym.**

Cena wywoławcza nieruchomości 1 200 000,00 zł

(słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych)

Cena w/w nieruchomości zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej a obok działki usytuowana jest sieć energetyczna.

Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy zatwierdzonym uchwałą nr XXIX/208/202r Rady Gminy Pniewy z dnia 28.06.2002 działka znajduje się na terenach zabudowy produkcyjno-gospodarczej, gdzie podstawowym rodzajem zainwestowania są: zabudowa produkcyjno-gospodarcza, magazyny i składy, zabudowa usługowo-rzemieślnicza, obiekty obsługi dla rolnictwa oraz w strefie obszaru chronionego krajobrazu "Doliny rzeki Jeziorki".

Zgodnie z art. 29b ust. 1, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

KOWR sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że zrzeka się wszelkich roszczeń wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz

ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez starostwo powiatowe.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR. Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, **KOWR przysługuje prawo pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, od dnia nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Warunki i miejsce przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, pod nr tel. (22) 531 16 65.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń:

1. Urzędu Gminy Pniewy,
2. Sołectwa miejscowości Ginetówka,
3. Sekcji zamiejscowej KOWR w Kozienicach, ul Sportowa 2,
4. Oddział Mazowieckiej Izby Rolniczej w Radomiu, ul. Mokra 2,
5. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c oraz opublikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

w dniach od 01.10.2025 r. do 15.10.2025 r.

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 01.10.2025 r. do 15.10.2025 r.

.....
Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 01.10.2025 r. do 15.10.2025 r.

.....
Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 01.10.2025 r. do 15.10.2025 r.

WAR.WGZ.4246.86.2025.AI

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 01.10.2025 r. do 15.10.2025 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 01.10.2025 r. do 15.10.2025 r.

.....