

ZSI.POZ.WKUR.4240.5161.1.5161.2025.BBO

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej
położonej w obrębie Grzymiszew, gminie Tuliszków, powiat turecki, województwo wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będzie:

1. Obręb Grzymiszew, działka oznaczona w ewidencji gruntów jako nr 1092/9 o pow. 0,0330 ha w klasie użytków B, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00033146/4 przez Sąd Rejonowy w Turku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 12.000,00 zł brutto,

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Opis nieruchomości: W/w nieruchomość położona jest w centralnej części wiejskiej zabudowy mieszkalnej w obrębie Grzymiszew przy ul. Ogrodowej, w gminie Tuliszków, powiat turecki, województwo wielkopolskie. Działka o kształcie nieregularnym (w teren działki wcięta jest działka zabudowana budynkiem gospodarczym stanowiąca inną nieruchomość), teren działki w części porośnięty trawą, młodymi drzewami i krzewami. Na terenie działki usytuowana jest stara drewniana szopa. Działka posiada dostęp do publicznej drogi utwardzonej asfaltem. W sąsiedztwie stara zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z budynkami gospodarczymi. W pobliżu teren parku. Działka posiada dostęp do sieci mediów (prąd, wodociąg, kanalizacja sanitarna).

Dla działki 1092/9 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Tuliszków uchwalony przez Radę Miejską w Tuliszkowie Uchwałą nr VIII/68/03 z dnia 29 sierpnia 2003r. z późniejszymi zmianami. Zgodnie z mpzp wyceniana nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego (symbol MN).

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991 r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 826) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991 r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 826).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j .Dz.U. z 2025 r., poz.826) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR. Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, SZ Maliniec w Koninie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, opublikowany na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej OT KOWR Maliniec w Koninie, ul. Gospodarcza 1, tel. 63 / 242 41 21.

Wykaz wywieszono **02.10.2025 r.**

Wykaz zdjęto **16.10.2025 r**