



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WGZ.GM.4243.523.2025.MC.49

Elbląg, 2025-09-11

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2025 poz. 826) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości rolnej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, po byłym PGR Stoboje, położonej na terenie miasta Elbląg, przeznaczonej do dzierżawy.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie miasta Elbląg, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **0030**, I okręg podatkowy, jako:

- działka nr **19/3** pow. **11,2072 ha**, KW Nr EL1E/00091435/5

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **11,2072 ha**, z czego:

- grunty orne (R): 11,2072 ha - RIIa

w tym: 11,2072 ha użytków rolnych.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona na zapleczu osiedla mieszkaniowego Stagniewo w mieście Elbląg. Teren równinny. Obszar nieruchomości stanowi nieużytkowany, zachwaszczony użytek zielony. Działka nie posiada dostępu do drogi, stąd Dzierżawca własnym staraniem zapewni sobie dostęp do drogi publicznej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi Sanktuarium Matki Bożej Fatimskiej i św. Jana Pawła II, tereny leśne, grunty użytkowane rolniczo oraz zabudowa mieszkaniowa. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć energetyczna i posadowione są słupy.

Urząd Miejski w Elblągu zaświadcza, że działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – miasta Elbląg, przedmiotowa działka znajduje się w obrębie jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem D2 – strefa z przewagą terenów otwartych z dominacją funkcji mieszkalnych, rolniczych i leśnych. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na wskazanym obszarze oraz w sąsiedztwie nie istnieje oraz nie jest planowana lokalizacja siłowni wiatrowej. Działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji. Działka nie jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków, nie występują na niej udokumentowane złoża kopalin. Działka nie przylega do drogi gminnej, nie jest planowana do realizacji żadna inwestycja drogowa w obrębie działki. Rada Miejska w Elblągu przystąpiła do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gminy Elbląg, na obecnym etapie prac planistycznych brak jest informacji o zmianie przeznaczenia działki. Nieruchomość nie jest objęta planem odbudowy, ani nie jest położona w granicach specjalnej strefy ekonomicznej.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie informuje, że nieruchomość położona jest w granicach Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej, w stosunku do którego obowiązują zapisy uchwały Nr XIII/231/19 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 30 grudnia 2019r. w sprawie Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie, Delegatura w Elblągu informuje, że na przedmiotowym terenie nie zarejestrowano dotychczas stanowisk archeologicznych oraz nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Zgodnie z art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli na terenie w/w działek zostaną odkryte jakiegokolwiek obiekty, szczątki lub inny materiał archeologiczny, właściciel nieruchomości musi bezzwłocznie powiadomić o tym Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, bądź właściwego wójta/burmistrza.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu informuje, że na nieruchomości nie występują śródlądowe wody płynące w stosunku, do których prawa właścicielskie wykonuje PGW Wody Polskie. Nie jest prowadzona ewidencja urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, jednakże mogą występować nieinwentaryzowane urządzenia drenarskie, które w przypadku przerwania należy przywrócić do pierwotnego stanu ich funkcjonowania.

Urząd Miejski w Elblągu informuje, że nie wpłynęły wnioski roszczeniowe byłych właścicieli i nie toczy się postępowanie roszczeniowe w stosunku do przedmiotowej nieruchomości.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi równowartość:

105,35 dt pszenicy rocznie

(słownie: sto pięć decyton trzydzieści pięć kilogramów)

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>.

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Elblągu ul. Nowodworska 10B, (tel. 55 230 65 35) w godz. od 9.00 do 13.00 każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres, co najmniej 14 dni poczynając od dnia 30 września 2025 roku w Urzędzie Miejskim w Elblągu, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie ul. Głowackiego 6, w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Elblągu, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej Biuro w Elblągu, na stronie podmiotowej Biuletynu informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Miejski w Elblągu
2. Warmińsko – Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie
3. Warmińsko – Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie – Biuro w Elblągu
4. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn
5. w/m

Sporządziła:

Monika

Chomiuk

**Z upoważnienia p.o. Dyrektora
Zastępcą Kierownika WFKiW
Marcin Wiśniewski
/podpisano elektronicznie/**

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	325800.743820.689134
Nazwa dokumentu	Wykaz dzierżawa.pdf
Tytuł dokumentu	Wykaz dzierżawa
Sygnatura dokumentu	OLS.WGZ.GM.4243.523.2025.MC
Data dokumentu	18.09.2025 10:54:08
Skrót dokumentu	781107ADB42FE077CC9A254A626788CE1D8 B6003
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	18.09.2025
Sygnatariusz	Marcin Wiśniewski
Stanowisko	Zastępcą Kierownika Wydziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.128.146.146.
Data wydruku:	29.09.2025 12:18:00
Autor wydruku:	Chomiuk Monika