

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - **UoGNRSP** (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 826), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsdnZWRSP** (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsUCD** (Dz. U. z 2022 r. poz. 433 z późn. zm.) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

**nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
p r z e z n a c z o n y c h d o d z i e r ż a w y**

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY

1. Przedmiotem dzierżawy jest niżej wymieniona, **niezabudowana** nieruchomość położona w województwie podkarpackim, powiat przemyski:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)	Obręb (Miejscowość)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (dt)
1.	Dubiecko	Nienadowa	2211/9	PR1P/00085089/6	0,36	RIIIa-0,34 RIVa-0,02	2,90

2. Opis nieruchomości:

Działka położona jest w środkowej części wsi, w terenie zróżnicowanym pod względem budowy topograficznej, część nieruchomości znajduje się na lekkim skłonie, opadającym w kierunku północnym, kształt nieruchomości nieregularny. W dniu lustracji na działce ścierń. Otoczenie nieruchomości stanowią działki użytkowane rolniczo oraz w zlokalizowana w odległości ok. 100 m. rozproszona zabudowa zagrodowa wsi. W sąsiedztwie usytuowany jest cmentarz.

3. Nieruchomość nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy nieruchomość położona jest w konturze o zapisie „rolnicza przestrzeń produkcyjna”.

4. Powyższa nieruchomość położona jest na terenie gminy zaliczonej do 3 okręgu podatkowego.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

1. KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy.
2. Służebności gruntowe, służebności przesyłu, dostarczanie prądu, dostarczanie wody, najemcy, użytkownicy: **brak**.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

W/w nieruchomości zostaną wydzierżawione w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Przemysłu, ul. Borelowskiego 7, 37-700 Przemysł tel. 16 670-82-66, 16 670-63-38.

Przemysł, dnia 29.09.2025 r.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 02.10.2025 r. do 17.10.2025 r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 02.10.2025 r. (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 17.10.2025 r. (pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Przemyślu		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urząd Miasta i Gminy		
Sołtys		