



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

Działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonych **do sprzedaży** nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe zabudowane położone w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiat wąbrzeski, gmina **Ryńsk**, obręb **Wałycz**:

1. działka nr **1/49** o powierzchni **0,8603 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: Br-RIVb-0,2708 ha, N-0,0261 ha, RIIB-0,5416 ha, RIVb-0,0218 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr TO1W/00035058/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi **329.000,00 zł** (słownie: **trzysta dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych 00/100**).

Na nieruchomości znajdują się:

- a) budynek wagi – nr inwentarzowy 03/0026;
- b) droga betonowa – nr inwentarzowy 03/0894;
- c) drogi – nr inwentarzowy 03/0045*A.

Brak możliwości rozłożenia ceny na raty przez KOWR.

2. działka nr **1/48** o powierzchni **1,3613 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: Br-RIVa-0,2540 ha, Br-RIVb-0,8878 ha, N-0,0210 ha, RIIB-0,1985 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr TO1W/00035058/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wąbrzeźnie.

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi **331.000,00 zł** (słownie: **trzysta trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100**).

Na nieruchomości znajdują się:

- a) budynek hali warsztatu – nr inwentarzowy 03/0001, 03/0002 i 03/0003;
 - b) budynek wiaty magazynu – nr inwentarzowy 03/0010;
 - b) garaż magazyn – nr inwentarzowy 03/0007 [wg ewidencji zabytków dawna stajnia];
 - c) budynki byłej obory – nr inwentarzowe 03/0019 [wg ewidencji zabytków to obora], 03/0029 [wg ewidencji zabytków to obora];
 - d) budynek magazynu części – nr inwentarzowy 03/0008;
 - f) stacja diagnostyczna – nr inwentarzowy 03/0004;
 - g) drogi betonowe – nr inwentarzowy 03/0908;
 - h) utwardzenie podwórza – nr inwentarzowy 03/0569;
 - i) linia NN – nr inwentarzowy 03/0314;
 - j) linia oświetleniowa – nr inwentarzowy 03/0315.
 - k) ogrodzenie stajni – nr inwentarzowy 03/0897;
- Brak możliwości rozłożenia ceny na raty przez KOWR.

3. działka nr **1/47** o powierzchni **1,1875 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: Br-RIVb-1,1875 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr TO1W/00035058/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wąbrzeźnie.

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi **310.000,00 zł** (słownie: **trzysta dziesięć tysięcy złotych 00/100**).

Na nieruchomości znajdują się:

- a) budynek magazynowy zboża – nr inwentarzowy 03/0004*A;
 - b) chlewnia – nr inwentarzowy 03/0308 [wg ewidencji zabytków dawna o stodoła];
 - c) budynek silosów – nr inwentarzowy 03/0310, 03/0022*A;
 - d) magazyn odzieży – nr inwentarzowy 03/0303 [wg ewidencji zabytków dawna wozownia z kuźnią];
 - e) budynek administracyjny – nr inwentarzowy 03/0306 [wg ewidencji zabytków dawna rządcówka];
 - f) instalacja w zakładzie rolnym – nr inwentarzowy 03/0648;
 - g) drogi wewnętrzne brygady – nr inwentarzowy 03/0058;
 - h) oświetlenie brygady – nr inwentarzowy 03/0059*A;
 - i) utwardzenie zakładu – nr inwentarzowy 03/0312;
 - j) ogrodzenie brygady – nr inwentarzowy 03/0057
 - k) droga wewnętrzna zakładu – nr inwentarzowy 03/0944.
 - l) rampa rozładunkowa – nr inwentarzowy 03/0047*A
- Brak możliwości rozłożenia ceny na raty przez KOWR.

4. działka nr **1/38** o powierzchni **0,4504 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: Br-RIVb-0,4504), zapisana w księdze wieczystej KW nr TO1W/00035058/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wąbrzeźnie.

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi **169.000,00 zł** (słownie: **sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100**).

Na nieruchomości znajdują się:

- a) budynek byłej gorzelni – nr inwentarzowy 03/0301 [wg ewidencji zabytków dawna gorzelnia];
- b) budynek gospodarczy, fermentacji wraz z dobudowaną wiatą – nr inwentarzowy 03/0009;
- c) magazyn spirytusowy – nr inwentarzowy 03/0077;

- d) zbiorniki melasy - nr inwentarzowy 03/0023*A, - nr inwentarzowy 03/0024; - nr inwentarzowy 03/0025;
- e) linia NN - nr inwentarzowy 03/0015 i 03/0646;
- f) piaskownik - nr inwentarzowy 03/0018*A;
- g) szafa sterownicza - nr inwentarzowy 03/0020;
- h) linia NN suszarni - nr inwentarzowy 03/0021;
- i) ostojnik błota - nr inwentarzowy 03/0039;
- j) sieć wodociągowo-kanalizacyjna - nr inwentarzowy 03/0041;
- k) linia elektryczna brygady- nr inwentarzowy 03/0060;
- l) osadnik wód popłuczynach - nr inwentarzowy 03/0905; nr inwentarzowy 03/0916,
- m) droga dojazdowa - nr inwentarzowy 03/0044*A
- n) waga wozowa samochodowa - nr inwentarzowy 03/0316;
- o) instalacja wewnętrzna - nr inwentarzowy 03/0313;
- p) budynek agregatu - nr inwentarzowy 03/0877;
- q) zbiornik retencyjny - nr inwentarzowy 03/0877

Brak możliwości rozłożenia ceny na raty przez KOWR.

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy, zgodnie ze studium zagospodarowania przestrzennego gminy Wąbrzeźno przyjętym uchwałą Rady Gminy Wąbrzeźno XLVI/394/2022 z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zmiany studium przedmiotowa działka położona w obszarze oznaczonym jako tereny istniejącej, zwartej zabudowy z dopuszczeniem uzupełnień, przekształceń i rehabilitacji oraz ochrony konserwatorskiej, w strefie „A”. Na nieruchomość nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy/Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach, ul. Toruńska 10, 87-148 Łysomice tel. (56) 678 34 14 w godz. 7³⁰ – 15. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od **29-09-2025 r.** do **09-10-2025 r.:**

Dyrektor Oddziału

Edyta Zakrzewska

- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl