



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie
Sekcja Zamiejscowa Pyrzyce

90 - 08.10

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
Od 30.09.2025 do 08.10.2025
Podpis

OGŁOSZENIE

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie Sekcja Zamiejscowa w Pyrzycach działając na podstawie Zarządzenia Dyrektora OT KOWR w Szczecinie nr 190/2021 z dnia 13.04.2021 r. w sprawie zasad opracowywania programów wtórnej restrukturyzacji nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz działań w zakresie poprawy struktury obszarowej gospodarstw informuje, że przystępuje do sporządzenia programu wtórnej restrukturyzacji nieruchomości rolnej, niezabudowanej oznaczonej jako działki nr: **176/2, 176/3, 176/4, 176/5**, z obrębu **Giżyn, gmina Pyrzyce ogólnej powierzchni 101,2261 ha**

W skład nieruchomości wchodzi:

- łąki trwałe: **99,5398 ha**, (w tym kl: ŁIII - 97,6764 ha; ŁIV - 1,7253 ha; ŁV - 0,1381 ha)
- grunty pod rowami: **0,8942 ha**, (w tym kl: W/ŁIII - 0,8253 ha; W/ŁIV - 0,0689 ha)
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.: **0,7921 ha**, (w tym kl: Lzr/ŁIII - 0,5892 ha; Lzr/ŁIV - 0,2029 ha)

W rozbiciu na poszczególne działki:

- **nr 176/2 o ogólnej powierzchni 4,014 ha z obrębu Giżyn , gmina Pyrzyce.**
 - łąki trwałe: **4,0104 ha** (w tym kl: ŁIII - 4,0104 ha)
- **nr 176/3 o ogólnej powierzchni 40,3756 ha z obrębu Giżyn , gmina Pyrzyce.**
 - łąki trwałe: **38,9498 ha**, (w tym kl: ŁIII - 37,2245 ha; ŁIV - 1,7253 ha)
 - grunty pod rowami: **0,6337 ha**, (w tym kl: W/ŁIII - 0,5648 ha; W/ŁIV - 0,0689 ha)
 - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.: **0,7921 ha**, (w tym kl: Lzr/ŁIII - 0,5892 ha; Lzr/ŁIV - 0,2029 ha)
- **nr 176/4 o ogólnej powierzchni 40,9591 ha z obrębu Giżyn , gmina Pyrzyce.**
 - łąki trwałe: **40,7576 ha**, (w tym kl: ŁIII - 40,6195 ha; ŁV - 0,1381 ha)
 - grunty pod rowami: **0,2015 ha**, (w tym kl: W/ŁIII - 0,2015 ha)
- **nr 176/5 o ogólnej powierzchni 15,8810 ha z obrębu Giżyn , gmina Pyrzyce.**
 - łąki trwałe: **15,8220 ha**, (w tym kl: ŁIII - 15,8220 ha)
 - grunty pod rowami: **0,0590 ha**, (w tym kl: W/ŁIII - 0,0590 ha)

Na działce nr 176/4, obr. Giżyn znajdują się budowle, a także urządzenia trwale związane z gruntem:

- **MOST POLTEGON** o numerze inwentarzowy **2026032181**

Zgodnie z zaświadczeniem PNiGM.6724.4.16.2025.NM z dnia 29.07.2025r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy w Pyrzycach w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXV/499/23 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 października 2023 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce,

- działka **nr 176/2, nr 176/3, nr 176/4, nr 176/5 obręb Giżyn** gm. Pyrzyce, położona jest na terenie zieleni naturalnej [ZN], w strefie ochrony pośredniej od ujęcia wód Miedwie oraz na obszarze Natura 2000: Jezioro Miedwie i okolice oraz Dolina Płoni i Jeziora Miedwie,

Przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze, gdzie toczy się procedura planistyczna zgodnie z podjętą przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 25 kwietnia 2024 r. Uchwałą Nr LXXI/543/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Pyrzyce Gmina Pyrzyce nie planuje zmiany przeznaczenia terenu dla w/w działek na dzień 29.07.2025 r.

Rada Miejska w Pyrzycach, nie podjęła na podstawie przepisów ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. [t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278] uchwały w sprawie Gminnego Programu Rewitalizacji i Specjalnej Strefy Rewitalizacji na terenie miasta i gminy Pyrzyce.

Nie podjęta została uchwała w sprawie przyjęcia miejscowego planu odbudowy na podstawie ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu [tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 764].

Na w/w nieruchomości, nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art.50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1130] oraz nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc o warunkach zabudowy w trybie art.61 w/w ustawy.

Na dzień dzisiejszy Gmina Pyrzyce nie planuje lokalizacji siłowni wiatrowych na przedmiotowych działkach.

W związku z przystąpieniem przez Sekcję Zamiejscową KOWR w Pyrzycach do opracowania programu wtórnej restrukturyzacji wymienionej na wstępie nieruchomości w skład, której wchodzi działki: **176/2, 176/3, 176/4, 176/5, z obrębu Giżyn, gmina Pyrzyce o ogólnej powierzchni 101,2261 ha** istnieje możliwość zgłaszania zapotrzebowań na ww. grunty do dnia 08.10.2025 r. w siedzibie:

- Oddziału Terenowego Krajowego wsparcia Rolnictwa w Szczecinie , ul. Bronowicka 42, 71-012 Szczecin
- Sekcji Zamiejscowej KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Szczecinie Sekcja Zamiejscowa w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce tel. 512-099-806 lub Oddziale Terenowym KOWR w Szczecinie , ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin tel. 91 81 44 265.

Niniejsze ogłoszenie zostanie opublikowane na tablicy ogłoszeń w siedzibie :

1. O/T KOWR w Szczecinie,
 2. O/T KOWR Sekcja Zamiejscowa w Pyrzycach,
 3. Urzędu Miejskiego w Pyrzycach,
 4. Urzędu Gminy w Bielicach,
 5. Urzędu Gminy w Kozielicach,
 6. Urzędu Gminy w Przelewicach,
 7. Urzędu Gminy w Warnicach ,
 8. Sołectwie Giżyn,
 9. Zachodniopomorskiej Izbie Rolniczej,
- oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Szczecinie
Sekcja Zamiejscowa w Pyrzycach
KIEROWNIK

Stanisław Wudarczyk

