



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

Od do
30.08.2025 - 15.09.2025

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.PY.4243.341.2025.AKO

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Chojna**, pochodzącej **dz. nr 180/6 z byłego KPGR, dz. nr 182/2 z byłego PFZ.**

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **180/6, 182/2** z obrębem **Lisie Pole** o ogólnej powierzchni **6,5200 ha.**

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Gryfinie o numerze **SZ1Y/00063388/8.**

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 6,2700 ha, (w tym kl: RIIa- 0,1600 ha, RIIb- 0,7600 ha, RIVa- 1,1900 ha, RIVb- 1,5200 ha, RV- 2,0800 ha, RVI- 0,5600 ha,)
- **pastwiska trwałe:** 0,2500 ha, (w tym kl: Ps- 0,2500 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 26,00 dt pszenicy

(słownie: dwadzieścia sześć 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w otoczeniu gruntów ornych i lasu. Na dzień oględzin przedmiotowa nieruchomość w ściernisku po zbożu. Dojazd do działki drogą gruntową.

Zgodnie z zaświadczeniem DIR.6724.63.2025.MRK

Działka **180/6, 182/2, obr. Lisie Pole, gm. Chojna** nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem ogólnym gminy. Natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Chojnie Nr XLIII/376/2014 z dnia 28 sierpnia 2018r. teren ten posiada następujące przeznaczenie:

- **dz. nr 180/6, obr. Lisie Pole- grunty orne, częściowo strefy alimentacji (odpowierzchniowe występowanie osadów dobrze przepuszczalnych, wychodnie warstwy wodonośnej), częściowo Natura 200- Obszary Specjalnej Ochrony, otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego,**
- **dz. nr 182/2, obr. Lisie Pole - grunty orne, strefy alimentacji (odpowierzchniowe występowanie osadów dobrze przepuszczalnych, wychodnie warstwy wodonośnej), Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.**

Jednocześnie zaświadcza się że:

- w dniu 29.08.2024r. Rada Miejska w Chojnie podjęła Uchwałę Nr V/37/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Chojna dla obszaru w granicach administracyjnych gminy, na dzień wydania niniejszej informacji nie wyłożono do publicznego wglądu projektu planu ogólnego gminy Chojna,
- dla przedmiotowej działki nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- ww. działki nie są objęte planowaniem budowy elektrowni wiatrowych,
- przedmiotowa nieruchomość nie leży na obszarze rewitalizacji zastrzegającym prawo pierwokupu na rzecz Gminy oraz nie leży w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, a także nie jest objęta miejscowym planem odbudowy,
- dla terenu gminy nie utworzono oraz obecnie nie tworzy się planu dla obszarów, które wymagają odbudowy w wyniku działania żywiołu.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Brak

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 918172353.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Pyrzycach
3. Urzędu Gminy w Chojnie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Agata Korzeniewska- Sobieraj

Pyrzyce, dnia 23.09.2025 r.

Szczecin, dnia 26.09.2025 r.

z.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak