

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 06.10.2025r. do 21.10.2025r.**

Wrocław, dnia 24.09.2025r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4240.86.2023.KO.160

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**, stanowiącej Zasad Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość rolną, gruntową, niezabudowaną, położoną w obrębie **0001-Jakubowo Lubińskie**, gmina **Przemków-obszar wiejski**, powiat **polkowicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **211**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **19,72 ha** z czego:

- Grunty orne **19,72 ha** w klasie *RIIIb* – 0,79 ha, *RIVb* – 6,83 ha, *RV* – 12,10 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LE1G/00028121/7 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.

Stan zagospodarowania:

Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów rolnych, pozostawiona w ścierni po zbiorach w 2025 roku. Działka posiada kształt foremnego wieloboku o płaskim terenie. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową, nieurządzoną.

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wydał zgodę pismem nr DNI.mr.623.190.2024 z dnia 15 października 2024 roku.

Cena nieruchomości wynosi: 1.318.000,00 zł

(słownie: jeden milion trzysta osiemnaście tysięcy złotych),

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, w całości stawka VAT – zw.

II. Nieruchomość rolną, gruntową, niezabudowaną, położoną w obrębie **0001-Jakubowo Lubińskie**, gmina **Przemków-obszar wiejski**, powiat **polkowicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **308/1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **16,58 ha** z czego:

- Grunty orne **16,58 ha** w klasie *RIIIa* – 0,38 ha, *RIVb* – 8,25 ha, *RV* – 7,32 ha, *RVI* – 0,63 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LE1G/00028125/5 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.

Stan zagospodarowania:

Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów rolnych, pozostawiona w ścierni po zbiorach w 2025 roku. Działka posiada kształt foremnego wieloboku o płaskim terenie. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową, nieurządzoną.

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wydał zgodę pismem nr DNI.mr.623.191.2024 z dnia 16 października 2024 roku.

Cena nieruchomości wynosi: 1.109.000,00 zł

(słownie: jeden milion sto dziewięć tysięcy złotych),

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, w całości stawka VAT – zw.

III. Nieruchomość rolną, gruntową, niezabudowaną, położoną w obrębie **0001-Jakubowo Lubińskie,** gmina **Przemków-obszar wiejski,** powiat **polkowicki,** województwo **dolnośląskie,** dz. **315.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **17,43 ha** z czego:

- Grunty orne **17,37 ha** w klasie *RIVb* – 6,06 ha, *RV* – 11,31 ha,
- Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych **0,06 ha** w klasie *Lzr-RIVb*.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Na nieruchomości znajduje się drzewostan oraz zakrzaczenia.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LE1G/00028125/5 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.

Stan zagospodarowania:

Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów rolnych, pozostawiona w ścierni po zbiorach w 2025 roku. Działka posiada kształt foremnego wieloboku o płaskim terenie. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową, nieurządzoną.

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wydał zgodę pismem nr DNI.mr.623.172.2024 z dnia 9 września 2024 roku.

Cena nieruchomości wynosi: 1.090.000,00 zł

(słownie: jeden milion dziewięćdziesiąt tysięcy złotych),

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, w całości stawka VAT – zw.

IV. Nieruchomość rolną, gruntową, niezabudowaną, położoną w obrębie **0001-Jakubowo Lubińskie,** gmina **Przemków-obszar wiejski,** powiat **polkowicki,** województwo **dolnośląskie,** dz. **213, 214, 216/1, 219.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **9,01 ha** z czego:

- Grunty orne **9,01 ha** w klasie *RIIIb* – 0,09 ha, *RIVa* – 2,56 ha, *RIVb* – 2,74 ha, *RV* – 3,62 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LE1G/00028121/7 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.

Stan zagospodarowania:

Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów rolnych, pozostawiona w ścierni po zbiorach w 2025 roku. Działka posiada kształt foremnego wieloboku o płaskim terenie. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową, nieurządzoną.

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wydał zgodę pismem nr DNI.mr.623.192.2024 z dnia 15 października 2024 roku.

Cena nieruchomości wynosi: 574.000,00 zł

(słownie: pięćset siedemdziesiąt cztery tysiące złotych),

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, w całości stawka VAT – zw.

UWAGI:

Dla ww. nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Przemków zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/161/12 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 30 listopada 2012, działki nr 211, 213, 214, 216/1, 219, 308/1 i 315 obręb: Jakubowo Lubińskie, znajdują się na terenie ekstensywnej gospodarki rolnej lub nieużytków – bez symbolu na planszy Studium. Dla terenów użytków rolnych i nieużytków, których nie oznaczono symbolem, określa się generalne zasady zagospodarowania:

- niedopuszczalna jest jakakolwiek zabudowa, w tym związana z produkcją rolniczą
- dopuszczalna jest budowa stawów, zakładanie plantacji, itp.

- przeprowadzanie elementów liniowych infrastruktury technicznej wraz z lokalizacją urządzeń i obiektów towarzyszących

- w dalszej przyszłości lokalizowanie obiektów związanych z eksploatacją górnictw, jeżeli nie będzie to w istotny sposób kolidowało z walorami otoczenia

Urząd Miejski w Przemkowie poinformował również, że:

1. Gmina nie posiada Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Przemków, wobec czego Gmina nie ma możliwości zastosowania, któregośkolwiek z narzędzi ustawowych (m.in. wyznaczenia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, miejscowego planu rewitalizacji).
2. W dniu 20 września 2024 r. Rada Miejska w Przemkowie podjęła uchwałę nr V/22/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy i miasta Przemków. Prace są na etapie początkowym, opracowywany jest projekt planu.
3. W obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie są wyznaczone strefy na lokalizację farm wiatrowych. Przedmiotowe działki znajdują się w otulinie Przemkowskiego Parku Krajobrazowego.
4. W rejestrze wydanych decyzji o warunkach zabudowy, który jest prowadzony od roku 2000, nie widnieje decyzja wydana dla przedmiotowej działki.

Działki nr 211, 213, 214, 216/1, 219 mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej nr 101042D stanowiącej działkę nr 205 obr. Jakubowo Lubińskiej, działki nr 308/1, 315 posiadają pośredni dostęp poprzez drogę wewnętrzną, część działki nr 309 obr. Jakubowo Lubińskiej, do drogi publicznej nr 101041D stanowiącej część dz. nr 309.

Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy:

Na działkach nr 211, 213, 214, 216/1, 219, 308/1, 315 w obrębie Jakubowo Lubińskiej nie występują zabytki objęte ochroną konserwatorską i stanowiska archeologiczne. Działki nie są objęte wpisem do rejestru zabytków. W stosunku do ww. nieruchomości od strony konserwatorskiej nie istnieją ograniczenia związane z przeniesieniem prawa własności. Użytkowanie ww. nieruchomości winno być zgodne z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Prawa budowlanego i prawa miejscowego.

Zgodnie z opinią Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy w granicach działek nr 211, 213, 214, 216/1, 219, 308/1, 315, obr. Jakubowo Lubińskiej brak jest urządzeń melioracyjnych będących w ewidencji Zarządu. Ograniczenia w sprzedaży i sposobie użytkowania ww. działek mogą wynikać z treści planów zagospodarowania przestrzennego, aktów prawa miejscowego obowiązujących na terenie gminy oraz innych przepisów powszechnie obowiązujących.

Zgodnie z opinią Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu działki stanowią grunty orne. Przedmiotowe działki znajdują się w granicach otuliny Przemkowskiego Parku Krajobrazowego [zgodnie z art. 5 pkt. 14 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody otulina nie jest formą ochrony przyrody, jednak stanowi ona strefę ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczona jest indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka]. Najbliższy obszar Natura 2000: obszar specjalnej ochrony ptaków Bory Dolnośląskie (PLB020005) położony jest w odległości ok. 1,2 km.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpłynąć na konto Krajowego Ośrodka przed zawarciem umowy sprzedaży.

Krajowy Ośrodek – **na wniosek kandydata na nabywcę** może rozłożyć spłatę należności na roczne raty jeżeli kandydat na nabywcę przedłoży zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozkładanej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności, na następujących zasadach:

- **minimalna wpłata 10% ceny sprzedaży płatna przed podpisaniem umowy, a okres spłaty nie dłuższy niż 15 lat (łącznie z pierwszą wpłatą).**

WARUNKI:

Część należności rozłożona na raty roczne podlegać będzie oprocentowaniu w oparciu o rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 roku w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z 2012r. poz. 208) w wysokości stopy dyskontowej stanowiącej stopę bazową ogłaszaną w komunikacie Komisji Europejskiej powiększoną o 1 punkt procentowy.

Pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożenie ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez kandydata łącznie następujących warunków:

1. braku posiadania zaległych zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (wcześniej Agencji Nieruchomości Rolnych);
2. przedłożenia zabezpieczenia spłaty kwoty należności rozłożonej na raty oraz wykazania, że jego sytuacja

finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Nabywca nieruchomości ubiegający się o rozłożenie spłaty należności na raty zobowiązany jest, wraz z wnioskiem o rozłożenie ceny sprzedaży na raty, do złożenia dokumentów wskazanych przez Krajowy Ośrodek, które służą ustaleniu, czy jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę należności rozłożonej na raty i na zabezpieczenie spłaty kwoty tej należności.

W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty jako zabezpieczenia przyjmowane będą:

- hipoteka; gwarancja bankowa; poręczenie; weksel własny in blanco; poręczenie wekslowe; przewłaszczenie na zabezpieczenie; zastaw rejestrowy; przelew wierzytelności; blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami na tym rachunku; pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym; przystąpienie do długu; zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych; cesja praw z polisy ubezpieczeniowej; kaucja.

Ponadto nabywca podda się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 kodeksu postępowania cywilnego wobec wierzyciela – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa **co do obowiązku zapłaty niespłaconej części ceny sprzedaży nieruchomości, wraz z ustalonym oprocentowaniem** oraz odsetkami za opóźnienie w zapłacie należności, kosztami postępowania oraz kosztami egzekucji należności.

Zastrzega się prawo odmowy przyjęcia zabezpieczenia uznanego za mało wiarygodne.

Termin, miejsce i warunki uczestniczenia w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Na podstawie art. 29 ust. 4 powołanej wyżej ustawy Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

Zgodnie z oświadczeniem stron, w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości zastrzega się **umowne prawo odkupu** wykonywane przez Krajowy Ośrodek na rzecz Skarbu Państwa w okresie pięciu lat od dnia nabycia nieruchomości, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej. Jednocześnie do wykonania prawa odkupu mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem poniższych postanowień:

Prawo odkupu może zostać wykonane przez Krajowy Ośrodek zarówno w odniesieniu do całej nieruchomości, jak i w odniesieniu do poszczególnych jej części, niezależnie kto będzie wówczas właścicielem tej nieruchomości, gdy:

- a) nastąpiła zmiana przeznaczenia nieruchomości na cele nierolne w związku z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmianą dotychczasowego planu albo wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (w tym, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczącą m.in. lokalizacji odnawialnych źródeł energii),
- b) w nowo uchwalonym planie ogólnym gminy nieruchomość ta została przewidziana na cele nierolne,
- c) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z projektem tego planu nieruchomość ma być przeznaczona na cele nierolne,
- d) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a zgodnie z projektem tego studium nieruchomość położona będzie poza strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, poza strefą produkcji rolniczej lub poza strefą otwartą przewidzianą na cele nierolne,
- e) wojewoda lub starosta wszczął postępowanie o wydanie decyzji, na podstawie której nieruchomość podlegałaby wywłaszczeniu albo z mocy prawa stałaby się własnością odpowiednio Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
- f) ujawniony został fakt, iż w skład nieruchomości wchodzi złoże surowców naturalnych, które nie zostały uwzględnione przy określaniu wartości tej nieruchomości na potrzeby ustalenia ceny sprzedaży,
- g) nastąpiło lub ma nastąpić zbycie nieruchomości lub jej części przez Kupującego.

UWAGA:

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w zakresie rodzaju i klas użytków oraz powierzchni nieruchomości.

Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może dokonać na koszt nabywcy.

Zgodnie z **art. 28a ust. 1** UoGNRSP sprzedaż **nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić**, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha*.

Nabywający będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie ww. wymagań.

*Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych:

- 1) będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności;
- 2) Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, lub w przypadkach określonych w art. 32b ust.1 UoGNRSP.

Przepisów ust. 1 nie stosuje się do:

1. nabywców nieruchomości, w których grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty pod stawami stanowią co najmniej 70% powierzchni nieruchomości;
2. Zarządzający specjalną strefą ekonomiczną w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 1604), zwaną dalej „specjalną strefą ekonomiczną”.

Powierzchnię użytków rolnych, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

UWAGA: Nabywający zobowiąże się w umowie sprzedaży do utrzymywania nabywanej nieruchomości, w jej części o przeznaczeniu rolnym, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonywania na niej działalności rolniczej.

Zgodnie z **art. 29a** UoGNRSP umowa sprzedaży nieruchomości zbywanej na zasadach określonych w art. 29 ust. 1 (sprzedaż w trybie pierwszeństwa nabycia) i 3b (sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego) lub 31 ust. 2 tej ustawy (rozłożenie spłaty należności na raty) zawierać będzie zobowiązania nabywcy nieruchomości do:

- 1) nieprzenoszenia własności nieruchomości nabytej z Zasobu przez okres 15 lat od dnia nabycia nieruchomości oraz do prowadzenia działalności rolniczej na niej w tym okresie, a w przypadku osób fizycznych do osobistego prowadzenia tej działalności;
- 2) nieustanawiania w okresie, o którym mowa w pkt 1), hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu na rzecz innych podmiotów niż Krajowy Ośrodek;
- 3) zapłaty kwoty w wysokości 40% ceny sprzedaży w przypadku:
 - a) niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości któregośkolwiek ze zobowiązań, o których mowa w pkt 1) i 2), albo
 - b) złożenia nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w art. 29b ust. 1.

Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej, o której mowa w pkt 1), stosuje się przepisy o kształtowaniu ustroju rolnego dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.

Umowa, zawiera zastrzeżenie, że postanowienia, o którym mowa w pkt 3), nie stosuje się w przypadku:

- 1) przeniesienia własności nieruchomości nabytej z Zasobu:
 - a) na rzecz zstępnego, wstępnego, przysposobionego lub przyspasabiającego, a w przypadku ich braku – krewnego w linii bocznej albo
 - b) za pisemną zgodą Krajowego Ośrodka;
- 2) udzielenia pisemnej zgody przez Krajowy Ośrodek na ustanowienie hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu.

Przyszły nabywca podda się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 kodeksu postępowania cywilnego wobec wierzyciela – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa co do obowiązku zapłaty 40% ceny sprzedaży w przypadkach wymienionych powyżej.

Zgodnie z **art. 29b** UoGNRSP każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy

przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie **fałszywego oświadczenia**. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

Zgodnie z **art. 29c** UoGNRSP czynność prawna dotycząca zbycia nieruchomości dokonana niezgodnie z przepisami ustawy lub dokonana w wyniku przetargu, który odbył się niezgodnie z przepisami ustawy jest nieważna.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **06.10.2025** roku do **21.10.2025** roku w siedzibie **Urzędu Miejskiego w Przemkowie, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, a także na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (**BIP**). Dodatkowo wykaz zostanie opublikowany w sposób zwyczajowo przyjęty w **Sołectwie wsi Jakubowo Lubińskie**. Informacja o zamiarze sprzedaży nieruchomości zostanie również opublikowana w dzienniku **Gazeta Wrocławska**, w dniu **06.10.2025 roku**.

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i nabywców mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Z informacjami o przedmiocie sprzedaży można się zapoznać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, ul. Mińska 60. Sprawę prowadzi Katarzyna Orłowska tel. (71) 35-63-919 wew. 770.