

OGŁOSZENIE numer KOS.WKUZ.4243.47.2025.MC

z dnia09.2025 r.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Koszalinie**

na podstawie art. 4 ust.1 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. 2017 poz. 623 z późn. zm.), przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826), Zarządzenia Nr 52/2025/Z Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 11.08.2025 r. w sprawie dzierżawy i najmu nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa informuje, iż **przystępuje do sporządzenia programu wtórnej restrukturyzacji nieruchomości niezabudowanej o powierzchni ogólnej 187,6757 ha, położonej na terenie gminy Szczecinek, obręb Dalecino oznaczonej jako działki nr: 11/8 (o pow. 0,2932 ha), 21/19 (powstała z podziału geodezyjnego dz. nr 21/15) (o pow. 138,7649 ha), 22/14 (powstała z podziału geodezyjnego dz. nr 22/11) (o pow. 2,7794 ha), 22/15 (powstała z podziału geodezyjnego dz. nr 22/11) (o pow. 4,5451 ha), cz. 24/1 (o pow. 2,4266 ha), 22/5 (o pow. 0,0026 ha), obręb Trzesieka oznaczonej jako działki nr: 54/3 (o pow. 3,0300 ha), obręb Parsecko oznaczonej jako działki nr: 749 (o pow. 35,8339 ha).**

Zgodnie z zaświadczeniem znak RI.6727.558.2025.AG z dnia 22.09.2025r., Wójt Gminy Szczecinek informuje, że teren n/w działek w obrębach **Parsecko** i **Dalecino** oznaczony jest w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek, zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/53/2007 Rady Gminy Szczecinek z dnia 27 kwietnia 2007r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 2007r., (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r., poz. 4118) symbolami:

Działka nr **749** obręb **Parsecko: RO** – tereny produkcji rolnej, **KL-1** – drogi publiczne klasy drogi lokalnej o szer. 16 m dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych

Działka nr **22/5** obręb **Dalecino: RP** – tereny produkcji rolnej z zabudową mieszkaniową

Działki nr **22/14, 22/15** obręb **Dalecino: RO** – tereny produkcji rolnej. Przez działkę nr 22/15 przebiega linia elektroenergetyczna.

Działka nr **24/1** obręb **Dalecino: RO** – tereny produkcji rolnej, **ZL** – lasy. Przez działkę przebiega gazociąg.

Działka nr **21/19** obręb **Dalęcino: RO** – tereny produkcji rolnej, **ZP-2** – tereny drzewostanów o charakterze parkowym. Część działki położona jest w granicach strefy K ochrony krajobrazu kulturowego. Przez działkę przebiega gazociąg.

Wójt Gminy Szczecinek informuje, że w przyjętym Uchwałą Nr XVII/263/2020 Rady Gminy Szczecinek z dnia 6 lutego 2020r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek, zmienioną Uchwałą Nr XXXIV/463/2021 Rady Gminy Szczecinek z dnia 31 maja 2021r. oraz Uchwałą Nr LXVII/778/2023 Rady Gminy Szczecinek z dnia 25 lipca 2023r.

działka nr **749** obręb **Parsęcko** znajduje się na terenie oznaczonym jako **3Re*** – teren rolniczy z dopuszczeniem realizacji elektrowni fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną i magazynami energii, działka znajduje się w obszarze rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW,

działka nr **21/19** obręb **Dalęcino** znajduje się na terenie oznaczonym jako **6PU/IT*** – teren produkcji, teren zabudowy usługowej oraz teren infrastruktury technicznej, działka znajduje się w obszarze rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW, na działce oznaczono główny punkt zasilania ,

działka nr **22/5** obręb **Dalęcino** znajduje się na terenie oznaczonym jako **MR** – tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności,

działka nr **22/14** obręb **Dalęcino** znajduje się na terenie oznaczonym jako łąki i grunty orne,

działka nr **22/15** obręb **Dalęcino** znajduje się na terenie oznaczonym jako grunty orne oraz wody powierzchniowe, rowy melioracyjne i nieużytki,

działka nr **24/1** obręb **Dalęcino** znajduje się na terenie oznaczonym jako grunty orne, łąki oraz lasy.

Nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmianę funkcji omawianych działek, tj. nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany planu miejscowego oraz uchwały o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, nie przewiduje się zmian przeznaczenia w/w nieruchomości.

Dla działki nr **749** obręb Parsęcko wszczęto procedurę planistyczną mającą na celu zmianę funkcji względem planu z 2007r. przyjętego Uchwałą Nr VIII/53/2007 Rady Gminy Szczecinek z dnia 27 kwietnia 2007r. w kierunku przeznaczenia – tereny elektrowni słonecznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym magazynami energii.

W stosunku do wszystkich nieruchomości nie wszczęto postępowania oraz nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wszystkie nieruchomości nie są ujęte w miejscowym planie rewitalizacji oraz w miejscowym planie odbudowy.

W zakresie omawianych nieruchomości gmina nie planuje zlokalizowania farmy elektrowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych, eksploatacji złóż kruszyw mineralnych.

Nie jest planowane poszerzenie dróg na odcinkach przylegających do w/w gruntów.

W okresie najbliższych 6 miesięcy Gmina nie zamierza występować do właściwego Wojewody lub Starosty z wnioskiem wszczęcie postępowania o wydanie decyzji lokalizacyjnej dotyczącej inwestycji drogowej na podstawie stosownej ustawy.

Zgodnie z wypisem znak: PP.6727.3.5.2025 z dnia 10.09.2025r. Burmistrz Miasta Szczecinek informuje, że działka ewidencyjna nr **54/3 obręb 0028 (Trzesieka)** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek, stanowi składową obszar oznaczonego jako **obszar XVII** – tereny otwarte i niezurbanizowane.

Względem ww. działki nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podjęto uchwałę Nr LXVI/617/2023 Rady Miasta Szczecinek z dnia 23 listopada 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego miasta Szczecinek, przy czym nie planuje się zmiany dotychczasowego przeznaczenia.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rada Miasta Szczecinek nie ustanowiła w drodze uchwały miejscowego planu rewitalizacji ani miejscowego planu odbudowy.

Miasto Szczecinek nie planuje na wskazanej działce budowy farm elektrowni wiatrowych, lokalizacji stacji telefonii komórkowych, eksploatacji złóż kruszyw mineralnych. Miasto nie przewiduje poszerzenia dróg na odcinkach przylegających do gruntów ww. nieruchomości. Miasto Szczecinek informuje o braku zamiaru wystąpienia w okresie najbliższych 6 miesięcy z wnioskiem o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji lokalizacyjnej, dotyczącej inwestycji drogowych, na podstawie stosownej ustawy.

W związku z powyższym do dnia 14.10.2025 r. istnieje możliwość zgłaszania zapotrzebowań na grunty wchodzące w skład przedmiotowej nieruchomości w siedzibie:

- Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie, ul. Partyzantów 15a,**
- Sekcji Zamiejscowej KOWR w Szczecinku, ul. Witolda Pileckiego 8.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Szczecinku, ul. Witolda Pileckiego 8, 78-400 Szczecinek lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 374 31 88.

Koszalin, dnia:2025 r.

.....

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od09.2025 r. do10.2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1/ KOWR OT w Koszalinie

2/ SZ KOWR w Szczecinku

2/ Urzędu Gminy w Szczecinku, Urzędu Miasta w Szczecinku, Urzędu Miejskiego Barwicach, Urzędu Miejskiego w Bobolicach, Urzędu Miejskiego w Białym Borze, Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie, Urzędu Gminy w Grzmiącej.

4/ Sołectwa Dałęcino, Parsęcko.

5/ Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej w Koszalinie.

oraz na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr>.