



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUR.SZOL.4243.98.2025.AS.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**  
**Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.**

podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** przeznaczonej do **dzierżawy**:

**obwód Długoszyn, gmina Sulęcín, powiat sulęciński, woj. lubuskie**

Działka nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy **Sulęcín** zatwierdzonym uchwałą Nr LXXVIII/482/23 Rady Miejskiej w Sulęcín z dnia 29 maja 2023r. nieruchomość posiada zapis: **strefa rolnicza**.

Działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr **GW1U/00025287/3**. Dział III i IV ww. księgi wolny od wpisów.

**Działka nr 25/7**

**powierzchnia ogólna – 0,3600 ha**  
(użytków rolnych – 0,3600 ha)  
w tym: grunty orne – 0,3600 ha

Klasy gleb: RIVb – 0,3600 ha

Nieruchomość nie jest zagospodarowana, porośnięta roślinnością typową dla działek odłogowanych. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna SN bez słupów w granicach działki. Dzierżawca będzie zobowiązany do udostępniania niezbędnej części gruntu przedsiębiorstwu eksploatującemu na czas remontu i konserwacji sieci.

**Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego – 2 dt pszenicy.**

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do **30.09.2030 roku**. Przyszły dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

**W/w nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, ul. 3 Maja 24, 69-220 Ośno Lubuskie lub pod numerem telefonu 95 757 61 97.**

Wykaz opublikowany zostanie w:

Urzędzie Miejskim w Sulęcín, sołectwie Długoszyn, SZ w Ośnie Lubuskim, Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp., Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wlkp., w internecie: <https://www.nieruchomosci.kowr.gov.pl/>

Sporządzono dnia **30.09** .2025r./AS/

ZASTĘPCA DYREKTORA

Sebastian Wóźdź