



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ numer BYD.WKUZ.LU.4243.43.2025.ŁP.1 z dnia 25.09.2025 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Bydgoszczy

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 t. j.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonych **do dzierżawy** nieruchomości, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna położona na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, powiatu inowrocławskiego, gminy **Pakość**, w obrębie **Gorzany**, oznaczona jako działka nr **87/2** o łącznej powierzchni **7,0300 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: **ŁIV – 6,6800 ha, W – 0,1100 ha, N – 0,2400 ha**) dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr **BY11/00043302/4**.

W dziale III znajdują się wpis dotyczący ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości:

OGRANICZENIE SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZ UDZIELENIE ZEZWOLENIA NA ZAKŁADANIE I PRZEPROWADZENIE NA NIERUCHOMOŚCI PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ, A TAKŻE INNYCH PODZIEMNYCH, NAZIEMNYCH LUB NADZIEMNYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TYCH PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ, W CELU ZAPEWNIENIA PRAWA DO WEJŚCIA NA TEREN NIERUCHOMOŚCI DLA PROWADZENIA BUDOWY STRATEGICZNEJ INWESTYCJI W ZAKRESIE SIECI PRZESYŁOWEJ W POSTACI DWUTOROWEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV, W PASIE TECHNOLOGICZNYM O SZEROKOŚCI 70 M (PO 35 M W KAŻDĄ STRONĘ OD OSI LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ), A TAKŻE PRAC ZWIĄZANYCH Z BUDOWĄ, PRZEBUDOWĄ, UTRZYMANIEM, EKSPLOATACJĄ, KONSERWACJĄ, REMONTAMI ORAZ USUWANIEM AWARII CIĄGÓW, PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ DZIAŁKI NR 87/2 OBRĘB GORZANY 0003 GMINA PAKOŚĆ.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **29,00 zł** pszenicy.

Przedmiotowa nieruchomość w części została objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XX/224/2017 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 30 marca 2017 r. Ww. dokument dla części działki 87/2 wskazuje przeznaczenie: 14E – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, 51 G – teren infrastruktury technicznej – gazownictwo, 40 R – tereny rolnicze. Dla terenu, na którym położona jest pozostała część przedmiotowej działki Gmina Pakość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pakość działka znajduje się w jednostce ekologiczno – rekreacyjnej (6).

Działka nr 87/2 posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomości zostaną wydzierżawione według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w dni robocze w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lubostroniu, Lubostroń 15, 89-210 Łabiszyn, tel. (52) 384 46 13 lub 600 – 032 – 479 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości od dnia **01.10.2025** do **15.10.2025**:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Lubostroniu
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl