



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ numer BYD.WKUZ.LU.4243.33.2025.ŁP.3 z dnia 25.09.2025 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Bydgoszczy

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonych **do dzierżawy** nieruchomości, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna położona na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, powiatu mogileńskiego, gminy **Mogilno**, w obrębie **Dzierżąžno**, oznaczona jako działka nr **133/1** o łącznej powierzchni **0,8656 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: **RIIIa – 0,5100 ha, RIVa – 0,3056 ha, PsIV – 0,0500 ha**) dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Mogilnie prowadzona jest księga wieczysta nr **BY1M/00028546/9**.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **7,00 dt** pszenicy.

Dla ww. nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Na podstawie studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mogilno działka znajduje się w strefie funkcjonalnej E-2 – ekologiczno – rolnicza i stanowi teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej o różnej przydatności oraz w kompleksie gruntów ornych o najwyższej przydatności dla rolnictwa.

Część działki (ok. 0,0900 ha) stanowiła przydomowy ogródek, jest ona ogrodzona płotem.

Działka nr 133/1 posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomości zostaną wydzierżawione według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w dni robocze w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lubostroniu, Lubostroń 15, 89-210 Łabiszyn, tel. (52) 384 46 13 lub 600 – 032 – 479 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości od dnia **01.10.2025** do **15.10.2025**:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Lubostroniu
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl