



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ numer BYD.WKUZ.LU.4243.16.2025.ŁP.9 z dnia 26.09.2025 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Bydgoszczy

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonych **do dzierżawy** nieruchomości, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna położona na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, powiatu mogileńskiego, gminy **Mogilno**, w obrębie **Dzierążno**, oznaczona jako:

- działka nr **328/1** o łącznej powierzchni **14,6400 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: **RIVa – 7,6300 ha, RIVb – 5,7400 ha, RV – 1,1900 ha, N – 0,0800 ha**) dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Mogilnie prowadzona jest księga wieczysta nr **BY1M/00027400/7**.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **77,00 dt** pszenicy.

Dla ww. nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Na podstawie studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mogilno działka znajduje się w strefie funkcjonalnej E-2 – ekologiczno – rolnicza i stanowi teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej o różnej przydatności oraz w części lasy i zadrzewienia.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

- działka nr **328/4** o łącznej powierzchni **6,0000 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: **RIVa – 3,0800 ha, RIVb – 2,9200 ha**) dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Mogilnie prowadzona jest księga wieczysta nr **BY1M/00033097/4**.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **33,00 dt** pszenicy.

Dla ww. nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Na podstawie studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mogilno działka znajduje się w strefie funkcjonalnej E-2 – ekologiczno – rolnicza i stanowi teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej o różnej przydatności oraz w części lasy i zadrzewienia.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

- działka nr **328/5** o łącznej powierzchni **19,0700 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: **RIVa – 11,4000 ha, RIVb – 2,8900 ha, RV – 4,3400 ha, N – 0,4400 ha**) dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Mogilnie prowadzona jest księga wieczysta nr **BY1M/00029529/1**.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **94,00 dt** pszenicy.

Dla ww. nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Na podstawie studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mogilno działka znajduje się w strefie funkcjonalnej E-2 – ekologiczno – rolnicza i stanowi teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej o różnej przydatności oraz w części tereny gleb organicznych, trudne do zabudowy.
Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w dni robocze w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lubostroniu, Lubostroń 15, 89-210 Łabiszyn, tel. (52) 384 46 13 lub 600 – 032 – 479 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości od dnia **01.10.2025** do **15.10.2025**:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Lubostroniu
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl