

ZSI.POZ.WKUR.4240.5163.1.5163.2025.BBO

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej
położonej w obrębie Lipie, gminie Miłosław, powiat wrzesiński, województwo wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będzie:

1. Obręb Lipie, działka oznaczona w ewidencji gruntów jako nr 93/29 o pow. 0,1164 ha w klasie użytków RIVa, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1F/00026621/1 przez Sąd Rejonowy we Wrześni.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 102.100,00 zł brutto,

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Opis nieruchomości: Działka oznaczona numerem 93/29 o pow. 0,1164 ha położona jest w miejscowości Lipie, obręb Lipie, gmina Miłosław, pow. wrzesiński. Kształt działki regularny, zbliżony do trójkąta. Teren równinny, brak uzbrojenia działki. W drodze prąd, woda, kanalizacja deszczowa. Na działce znajdują się szopki, kurniki i garaże nietrwale związane z gruntem oraz drzewa i krzewy owocowe, które nie stanowią własności KOWR – nie podlegały wycenie. Na działce jest również usytuowany stary budynek gospodarczy w złym stanie technicznym (ruina), który nie przedstawia wartości rynkowej.

W związku z powyższym **kupujący oświadczy, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi, ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.**

Dla w/w nieruchomości brak jest obowiązującego MPZP. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłosław zatwierdzonym uchwałą nr XI/60/99 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 07.12.1999r. z późniejszymi zmianami, działka nr 93/29 obręb Lipie przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z udziałem usług – symbol MM.

Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzji o lokalizacji celu publicznego.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991 r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 826) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991 r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 826).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz.826) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR. Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, SZ Maliniec w Koninie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, opublikowany na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej OT KOWR Maliniec w Koninie, ul. Gospodarcza 1, tel. 63 / 242 41 21.

Wykaz wywieszono **06.10.2025 r.**

Wykaz zdjęto **20.10.2025 r**