

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach

działając na podstawie art. 28 i art. 29 ust. 1h ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - UoGNRSP (Dz. U. z 2025 r. poz. 826), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw - UoWSNZ (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 559), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów - RwsSNZ (Dz. U. z 2021 r. poz. 2092), oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

PRZEDMIOTEM SPRZEDAŻY BĘDĄ:

Nieruchomości rolne położone w województwie świętokrzyskim, powiat staszowski, gmina Staszów, w miejscowości **Czajków Północny**, szczegółowo opisane poniżej:

Lp	Numer działki	Pow. działki [ha]	Użytki i klasy bonitacyjne [ha]	Nr KW lub dok. własności	Cena nieruchom. brutto [zł]
Obręb nr 0002 CZAJKÓW PÓŁNOCNY					
1	284/4	0,07	PsIV-0,04, PsV-0,01, RIVb-0,02	KI1A/00037643/3	3 000
2	284/7	0,02	Lzr-RV-0,02	KI1A/00037643/3	5 300 w tym VAT

Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży:

Niezabudowane nieruchomości w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo oraz w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Działki stanowią grunty wewnętrzne. Działka 284/7 posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej, jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej (woda, prąd). Działka 284/4 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Stan prawny nieruchomości:

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy – V Wydział Ksiąg Wieczystych w Staszowie. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Przeznaczenie nieruchomości w MPZP i SuIKZP gminy:

Zgodnie z zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Staszów uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Staszowie Nr LXXI/577/2022 z dnia 23 sierpnia 2022r. **Działka nr 284/7** leży na obszarze oznaczonym na planszy graficznej studium: **M – obszar zamieszkiwania**. **Działka 284/4** leży na obszarze oznaczonym na planszy graficznej studium: **R – obszary aktywności rolniczej** oraz **M – obszar zamieszkiwania**.

Dla działki 284/7 Burmistrz Miasta i Gminy Staszów wydała decyzję nr 17/2016 z dnia 26.07.2016r o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji wykonania sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Staszów etap II w miejscowościach: Wiązownica Duża, Wiązownica Mała, Wiązownica Kolonia, Czajków Północny, Czajków Południowy, Wola Wiśniowska, Wiśniowa, Smerdyna.

INFORMACJA O OBOWIĄZKACH WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH,

OBCIĄŻENIACH I OGRANICZENIACH DOTYCZĄCYCH NIERUCHOMOŚCI:

- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Staszowie.
- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 - będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz
 - nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**.
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć KOWR przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości

rolnej)). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona **prawem pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu WRPS przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z art. 29 ust. 1h UoGNRSP nieruchomość może zostać sprzedana bez przetargu w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby chcącej nabyć tę nieruchomość lub jej część, o ile nieruchomość ta nie może być zagospodarowana samodzielnie.

W przypadku nie skorzystania z prawa bezprzetargowego nabycia przez uprawnione osoby, nieruchomość może zostać sprzedana w trybie przetargu publicznego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu.

SPOSÓB ZAPŁATY CENY NIERUCHOMOŚCI

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż przed zawarciem umowy sprzedaży i powinna zostać wpłacona przez nabywcę w całości na rachunek bankowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Kielcach: nr 70 1130 1192 0027 6174 7220 0002 w taki sposób, aby należna kwota znalazła się na wskazanym rachunku bankowym na dzień roboczy przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

INFORMUJE SIĘ, ŻE:

1. KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
2. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:
 - Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach, ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce, tel. 41 343 31 90, Sekcji Zamiejscowej w Opatowie, Plac Obrońców Pokoju 21, 27-500 Opatów, tel. 15 869 14 04.

Zast. Dyrektora OT KOWR w Kielcach

Dariusz Błaziejewski

Zast. Dyrektora OT KOWR Kielce

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach: 06.10.2025r. do 21.10.2025r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń (pieczęć i podpis)
Urząd Miasta i Gminy Staszów ul. Opatowska 31 28-200 Staszów		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Kielcach ul. Piaskowa 18 25-323 Kielce		
Świątokrzyska Izba Rolnicza ul. Chopina 15/3 25-356 Kielce		
KOWR OT w Kielcach, SZ w Opatowie Plac Obrońców Pokoju nr 21 27-500 Opatów		

oraz w Biuletynie Informacji publicznej KOWR.