

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**Oddział Terenowy w Rzeszowie**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - **UoGNRSP** (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 826), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsdnZWRSP** (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsUCD** (Dz. U. z 2022 r. poz. 433 z późn. zm.) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

**nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonych do dzierżawy**

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY

1. Przedmiotem dzierżawy jest niżej wymieniona, **niezabudowana** nieruchomość położona w województwie podkarpackim, powiat przemyski:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)	Obręb (Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (dt)	
1.	Dubiecko	Wybrzeże	43/3	PR1P/00076490/4	0,2500	RIIIb-0,2500	18,60	
			43/4	PR1P/00076490/4	0,2600	RIIIb-0,2600		
			43/5	PR1P/00076490/4	0,1800	RIIIb-0,1800		
			43/6	PR1P/00076490/4	0,1900	RIIIb-0,1900		
			43/7	PR1P/00076490/4	0,2000	RIIIb-0,2000		
			43/8	PR1P/00076490/4	0,1700	RIIIb-0,1700		
			43/9	PR1P/00076490/4	0,1600	RIIIb-0,1600		
			43/10	PR1P/00076490/4	0,1500	RIIIb-0,1500		
			43/11	PR1P/00076490/4	0,1500	RIIIb-0,1500		
			43/12	PR1P/00076490/4	0,1400	RIIIb-0,1400		
			43/13	PR1P/00076490/4	0,1400	RIIIb-0,1400		
			43/14	PR1P/00076490/4	0,1400	RIIIb-0,1000 RIVb-0,0400		
			43/15	PR1P/00076490/4	0,1400	RIVb-0,1400		
			43/16	PR1P/00076490/4	0,1600	RIVb-0,1600		
			43/17	PR1P/00076490/4	0,1700	RIVb-0,1700		
			43/18	PR1P/00076490/4	0,1700	RIVb-0,1700		
			43/19	PR1P/00076490/4	0,1900	RIVb-0,1900		
			43/20	PR1P/00076490/4	0,1400	RIVb-0,1400		
			43/21	PR1P/00076490/4	0,1400	RIVb-0,1400		
			43/22	PR1P/00076490/4	0,1238	RIVa-0,0023 RIVb-0,1215		
			Razem:					3,3638

2. Opis nieruchomości:

Kompleks zlokalizowany jest w północnej części wsi, w terenie płaskim. Nieruchomość położona jest w otoczeniu gruntów użytkowanych rolniczo, w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki San. Kompleks posiada

regularny kształt, dostęp drogi publicznej możliwy przez działkę Zasobu o nr 43/2. W dniu oględzin stwierdzono, że na działkach znajduje się ściernisko po żniwach.

3. Nieruchomość nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy nieruchomości leżą na obszarze wchodzącym w skład Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego oraz Natury 2000 - obszarów ptasich.
4. Powyższa nieruchomość położona jest na terenie gminy zaliczonej do 3 okręgu podatkowego.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

1. KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy.
2. Służebności gruntowe, służebności przesyłu, dostarczanie prądu, dostarczanie wody, najemcy, użytkownicy: **Na działkę nr 43/3 została zawarta z Gminą Dubiecko umowa wejścia w teren 1/2013 dot. budowy kanalizacji sanitarnej.**
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

W/w nieruchomości zostaną wydzierżawione w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Przemyśle, ul. Borelowskiego 7, 37-700 Przemyśl tel. 16 670-82-66, 16 670-63-38.

Przemyśl, dnia 29.09.2025 r.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 02.10.2025 r. do 17.10.2025 r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 02.10.2025 r. (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 17.10.2025 r. (pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Przemyśle		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urząd Miasta i Gminy		
Sołtys		