



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

## GMINA KRYNICE

Oddział Terenowy w Lublinie  
Sekcja Zamiejscowa w Zamościu

LUB.WGZ.ZA.4240.60.2025.JS.1

Zamość, 02.10.2025

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA OT W LUBLINIE, działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. 2025 r. poz. 826) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do **SPRZEDAŻY**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych na terenie gminy **KRYNICE**, powiat **TOMASZOWSKI**, woj. **LUBELSKIE**.

Przedmiotem sprzedaży jest niżej wymieniona nieruchomość:

| Lp. | Obręb ewidencyjny | Numer działki | Nr KW           | Powierzchnia oraz rodzaj użytków /ha/                                                        | Powierzchnia /ha/ | Cena wywoławcza /zł/ |
|-----|-------------------|---------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| 1   | Polany            | 441           | ZA1T/00050308/6 | RIIIa-0,1100; RIIIb-0,2100;<br>RIVa-0,3900; S-RIIIa-0,0300;<br>S-RIIIb-1,0800; S-RIVa-0,1400 | 1,9600 ha         | 70 100 zł            |

**PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ:**

Obszar, na którym położone są nieruchomości posiada aktualnie obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XII/61/2003 z dnia 06.11.2003r. w sprawie uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krynice:

- Polany - dz. nr 441 położona jest w terenie oznaczonym symbolem RP – pola (rolnicza przestrzeń produkcyjna)

**OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTOWYCH NIERUCHOMOŚCI:**

- Polany - dz. nr 441 nie posiada dostępu do drogi publicznej

**KUPUJĄCY PONOSI KOSZTY AKTU NOTARIALNEGO.**

Warunek wpłaty uznaje się za spełniony jeśli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym Oddziału Terenowego w Lublinie w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 28a ust.1 i 2 w/w ustawy- sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych: będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

**PRZY USTALANIU POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH:**

1. będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnie nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.
2. do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie art. 29b ust. 1 ustawy w/w ustawy każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umów sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

**JEDNOCZEŚNIE INFORMUJEMY, ŻE:**

1. na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia tej nieruchomości od KOWR.
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez starostwo. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach powyżej. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

## GMINA KRYNICE

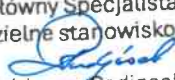
### Oddział Terenowy w Lublinie Seksja Zamiejscowa w Zamościu

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres od **02.10.2025 r.** do dnia **16.10.2025 r.** poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w:

1. Urzędzie Gminy Krynice;
2. Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Lublin, Seksja Zamiejscowa w Zamościu;
3. Lubelskiej Izbie Rolniczej o/z w Zamościu;
4. Opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Szczegółowe informacje o wymienionych nieruchomościach można uzyskać w biurze KOWR Seksji Zamiejscowej w Zamościu lub pod numerem tel. 84 682 16 22, w dni robocze w godzinach 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA  
ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE  
SEKSJA ZAMIEJSCOWA W ZAMOŚCIU  
ul. Promienna 4, 22-400 Zamość  
tel./fax 84 682 16 22

Z up. Dyrektora Oddziału  
Główny Specjalista  
samodzielne stanowisko pracy  
  
Waldemar Padjasek