



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Lublinie
SZ w Białej Podlaskiej
LUB.WGZ.BI.4240.....2025.WW.1

Biała Podlaska, 2025-09-26

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do sprzedaży:
Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone na terenie gminy **Czemierniki**, powiat radzyński, woj. lubelskie.

1. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Skruda** jako działki nr **186/9, 186/10** dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1R/00010247/2.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,2500 ha** w tym:

Łąki trwałe – 0,2500 ha, w klasie: ŁV-0,2400 ha

Grunty zadrzewione i zakrzewione

na użytkach rolnych -0,0100 ha w klasach: Lzr-ŁV-0,0100

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr. 186/9 obowiązuje Miejskowy plan Zagospodarowania Przestrzennego, działka przeznaczona jest w całości pod tereny eksploatacji torfu i oznaczona na planie symbolem 2PG.

Dla działki nr. 186/10 obowiązuje Miejskowy plan Zagospodarowania Przestrzennego, działka przeznaczona jest w całości pod tereny łąk i pastwisk.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 5.700,00 zł

(słownie: pięć tysięcy siedemset złotych 00/100)

1. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Skruda** jako działki nr **237** opisana w dec. Woj. **G.7220-5/92 z dnia 1992.08.18r.**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,6900 ha** w tym:

Łąki trwałe – 0,6800 ha, w klasie: ŁVI-0,6800 ha

Grunty pod rowami-0,0100 ha w klasach: W-ŁVI-0,0100

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr. 237 obowiązuje Miejskowy plan Zagospodarowania Przestrzennego, działka przeznaczona jest w całości pod tereny eksploatacji torfu i oznaczona na planie symbolem 2PG.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 19.000,00 zł

(słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100)

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Nabywca winien złożyć oświadczenie potwierdzające spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust.1 ustawy.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umów sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Jednocześnie informujemy, że:

- a)** nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w okresie 5 lat licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

21-500 Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 15, tel: 83/300 05 03

- b)** Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomość zgodnie z wrysem i wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wrysów z ewidencji gruntów,
- c)** Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć za życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.
- d)** KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kc.

Nieruchomości te będą sprzedawane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w biurze KOWR Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej, lub pod numerem tel. 83-300-05-03.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń w terminie od **26.09.2025r.** do **14.10.2025r.**, w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie – Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej,
- 2) Urzędu Miasta Czemierniki,
- 3) Sołectwo: Czemierniki I
- 4) Lubelskiej Izbie Rolniczej, oraz na stronie internetowej KOWR.

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń	Podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń	Podpis
Urząd Miasta Czemierniki				
Sołectwo wsi Czemierniki I				
Lubelska Izba Rolnicza				
KOWR OT w Lublinie, SZ w Białej Podlaskiej				