



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy **Koczała**, powiat człuchowski, pochodzącej po Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Koczale.

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **Bielsko**, gmina **Koczała**, powiat człuchowski, województwo pomorskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SL1M/00016830/6, oznaczona jako działka nr **419/18** o pow.

13,8300 ha, w tym:

- łąki trwałe o pow. 9,6600 ha, w klasie: ŁV o pow. 9,6600 ha;
- grunty pod rowami o pow. 0,3600 ha, w klasie: W-ŁV o pow. 0,3600 ha;
- nieużytki o pow. 3,8100 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 10,0200 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie.

Zgodnie z zaświadczeniem nr RŚ.6727.84.2025.ML z dnia 22 lipca 2025 r. w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka nr 419/18, obręb Bielsko, gmina Koczała, oznaczona jest jako **obszar lokalnych korytarzy ekologicznych**. Brak jest przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki.

Ponadto w zaświadczeniu nr RŚ.6727.84.2025.ML z dnia 22.07.2025 r. Wójt Gminy Koczała informuje, że:

- dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy,
- dla ww. działki nie została wydana decyzja o lokalizacji celu publicznego,
- działka nie ma zjazdu na drogę publiczną,
- działka nie posiada dostępu do drogi publicznej,
- nie zachodzi potrzeba zabezpieczenia gruntu na poszerzenie drogi,
- na terenie ww. działki nie znajduje się strefa ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej,
- brak jest informacji odnośnie udokumentowanych złóż kopalin, o szczegółowe informacje należy zwrócić się do Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego (PIG-PIB),
- ww. działka nie jest objęta strefą ekonomiczną,
- Gmina przystąpiła do uchwalenia planu ogólnego i nie przewiduje zmiany sposobu użytkowania na funkcje nierolne,
- nie ma możliwości lokalizacji na nieruchomości elektrowni wiatrowych,
- Rada Gminy nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru o rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji,
- nie podjęto uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących,
- działki nie są wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

Uwaga: Działka 419/18 obręb Bielsko nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – możliwy dojazd w terenie przez nieruchomości będące własnością Lasów Państwowych. Ustalenie drogi koniecznej (dojazdowej) przyszły dzierżawca dokona na swój koszt zgodnie z art. 145 k.c.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 8,69 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 8,69 dt.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 01.10.2036 r. z możliwością przedłużenia.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie tel. 59-822-20-68 wew. 215.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

- Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie ul. Zakładowa 4, 77-100 Bytów,
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej Biuro Powiatowe w Człuchowie,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Sołtysa w miejscowości właściwej terytorialnie sołectwa.

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl

Data wywieszenia, dn. 03.10.2025 r.

Data zdjęcia, dn. 20.10.2025 r.